

**ПЛАН РАБОТ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год**  
**по адресу: ул. Комиссарова, д.14**



*Утверждено*  
 Председатель ТСЖ «Комфорт»  
 Япкова Г.Н.

*\*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров, а также решения собрания собственников и др.*

*\*\*Стоимость выполнения работ может уточняться в связи с техническими условиями проведения работ, стоимостью используемых материалов, изменением тарифных ставок и др. условий.*

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
<b>1</b>	<b>Техническое содержание, а именно:</b>						
	- весенний осмотр инженерных конструкций				По факту	Апрель-май 2022г.	
	- подготовка к эксплуатации теплового узла				По факту	Май-август 2022г.	
	- промывка пластинчатых теплообменников (1-2 подъезды)				По факту	Май-август 2022г.	
	- замена комплекта прокладок, пластин теплообменников (1-2 подъезды)				По факту	Май-август 2022г.	
	- мероприятия по энергосбережению				По факту	Январь-декабрь 2022г.	
	- частичный ремонт кровли				По факту	Май-сентябрь 2022г.	
	- частичный ремонт плиточного покрытия				По факту	Январь-декабрь 2022г.	
	- ремонт и окраска контейнерной площадки				По факту	Май-сентябрь 2022г.	
	- обрезка деревьев				По факту	Сентябрь-октябрь 2022г.	
- осенний осмотр инженерных конструкций				По факту	Сентябрь 2022г.		
<b>2</b>	<b>Благоустройство придомовой территории, а именно:</b>						
	- ремонт поребриков				По факту	Май-июнь 2022г.	
	- частичный ремонт ограждения				По факту	Май-сентябрь 2022г.	
	- ремонт шлагбаума				По факту	Май-сентябрь 2022г.	
	- завоз, замена песка				По факту	Май-июнь 2022г.	
	- своевременный окос				По факту	Май-сентябрь 2022г.	
<b>3</b>	<b>Непредвиденный, прочий ремонт</b>				По факту	Январь-декабрь 2022г.	

Ответственная - зам. генерального директора ООО «Слово и Дело» Панкратова Н.А.