

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**600018, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А**

*(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)*

г. Владимир

*(населенный пункт)*

03 марта 2022г.

*(дата составления протокола)*

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:

**г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 01 » ноября 2021г. в 18-00.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСН "Комиссарова 4-А" Рябченко Евгений Александрович квартира № 103 (собственность № 33-33-01/009/2012-285 от 09.02.2012).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «01» ноября 2021г. до «03» марта 2022г.

Письменные решения принимались в почтовом ящике кв. № 103 и офисе ООО "Слово и Дело" (г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А, подъезд № 4, домофон "00").

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «03» марта 2022 года

600018 г. Владимир, ул. Комиссарова, дом 4А, квартира № 103.

Подсчет голосов производился Рябченко Евгением Александровичем (кв.103), Назаровым Валерием Владимировичем (кв.123) и оформлен протоколом от 03.03.2022г. № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 252, нежилых - 8.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 13936,6 кв. метров, в том числе:

13109,8 кв. метров жилых помещений, 826,8 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 330 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 13936,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 217 человек, обладающие 10800,9 голосами, что составляет 77,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания — Рябченко Е.А. (кв. 103), секретарем общего собрания — Назарова В.В. (кв.123), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.
3. Выбор подрядной организации:
  - на выполнение капитального ремонта крыши МКД - ИП Крайнов Н.А. , ИНН 331000288155
4. Утверждение предельно-допустимой стоимости на капитальный ремонт МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4000000 рублей (согласно коммерческому предложению), в том числе по видам работ:
  - на выполнение капитального ремонта крыши МКД - 4000000 руб.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете Регионального оператора в фонде капитального ремонта.
6. Установление гарантийного срока подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
7. Наделить полномочиями Рябченко Е.А. (кв. 103), который (ая) от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядной организацией и договор.

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя общего собрания – Рябченко Е.А. (кв.103), секретаря общего собрания – Назарова В.В. (кв.123), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
**Предложено:** избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А ул. Комиссарова г. Владимира в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Рябченко Евгения Александровича (кв.103)  
секретаря общего собрания – Назарова Валерия Владимировича (кв.123)  
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 98,29 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 1,71 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,29 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

*председателем общего собрания – Рябченко Евгения Александровича (кв.103)  
секретарем общего собрания – Назарова Валерия Владимировича (кв.123)  
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.*

**2. По второму вопросу:** об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.

Результаты голосования:

«за» 99,11 % голосов, «против» 0,89 % голосов, «воздержались» 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,11%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - капитальный ремонт крыши МКД, срок проведения капитального ремонта 2022г.*

**3. По третьему вопросу:** о выборе подрядной организации:

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - ИП Крайнов Н.А., ИНН 331000288155

Предложено: выбрать подрядную организацию:

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - Крайнов Н.А., ИНН 331000288155

Результаты голосования:

«за» 98,7 % голосов, «против» 0,89 % голосов, «воздержались» 0,41 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,7 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Выбрать подрядную организацию:*

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - Крайнов Н.А., ИНН 331000288155

**4. По четвертому вопросу:** об утверждении предельно-допустимой стоимости на капитальный ремонт МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4000000 рублей (согласно коммерческому предложению), в том числе по видам работ:

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - 4000000 руб.

Предложено: утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4000000 рублей (согласно коммерческому предложению), в том числе по видам работ:

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - 4000000 руб.

Результаты голосования:

«за» 98,7 % голосов, «против» 0,89 % голосов, «воздержались» 0,41 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,7 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4000000 рублей (согласно коммерческому предложению), в том числе по видам работ:*

- на выполнение капитального ремонта крыши МКД - 4000000 руб.

**5. По пятому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете Регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете Регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» 99,59 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 0,41 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,59 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Определить источником финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А - денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете Регионального оператора в фонде капитального ремонта.*

**6. По шестому вопросу:** Об установлении гарантийного срока подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Предложено: установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Результаты голосования:

«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.*

**7. По седьмому вопросу:** Наделить полномочиями Рябченко Е.А.. (кв. 103), который (ая) от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядной организацией и договор.

Предложено: наделить полномочиями Рябченко Е.А. (кв. 103), который (ая) от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядной организацией и договор.

Результаты голосования:

«за» 99,59 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 0,41 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,59%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

*Наделить полномочиями Рябченко Е.А. (кв. 103), который (ая) от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты с подрядной организацией и договор.*

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600018 г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А, квартиры № 103.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
- реестра собственников помещений, принявших участие на собрании на 12 л. в 1 экз.
- копии решений собственников МКД по вопросам повестки дня на 217 л. прилагаются.

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Рябченко Е.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Назаров В.В.