

«УТВЕРЖДЕНО»

решением общего собрания
собственников недвижимости по адресу:
город Владимир,
улица Соколова-Соколенка, дом № 11Б

Протокол № 1/2020 от «21» февраля 2020 г.

Председатель общего собрания
собственников Н.В. Горбунова/
Секретарь общего собрания
собственников Н.А. Родина/



c99c86e378734ef097adebc75b6a272a

Устав

Товарищества собственников недвижимости «Доверие»

Исходная Федеральная налоговая служба
г. Владимир
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« 03 » марта 2020 г.
ОГРН 1103300002245
ГРН
Экземпляр документа находится в
регистрационном органе
Начальник ИФНС России по
г. Владимиру
А.М. [подпись]



г.Владимир
ул. Соколова-Соколенка 11Б
2020 год

Устав Товарищества собственников недвижимости «Доверие»

1. Общие положения.

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Доверие», далее именуемое «Товарищество», создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса, Жилищного кодекса, других законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Полное и краткое официальное наименование Товарищества:

- Товарищество собственников недвижимости «Доверие»,

- ТСН «Доверие»

место нахождения товарищества:

- г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б

1.3 В управлении Товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу:

- 600018, город Владимир, улица Соколова-Соколенка, дом 11Б, квартира 76.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса Российской Федерации. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом Товарищества или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.6. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

1.8. Товарищество создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.

1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, законами, распоряжениями и постановлениями, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если таковые не противоречат действующему законодательству.

1.10. Товарищество создано с целью объединения собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления многоквартирным движимым и недвижимым имуществом, а также для владения, пользования, распоряжения общим имуществом дома и

обеспечения его эксплуатации в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

2. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме. В том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме в пределах, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме, в том числе и не являющихся членами ТСН, путем его реконструкции или модернизации, а также передача его в пользование иным лицам.

2.4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами.

2.5. По решению, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права законные интересы собственников помещений в данном доме.

3. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения следует судьбе права собственности на указанное помещение.

3.3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

3.4. Собственник помещения не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать все действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

4. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

4.1. Товарищество осуществляет свою деятельность по управлению, техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами

эксплуатации жилищного фонда и другими действующими в жилищной сфере нормативными правовыми актами.

4.2. Решения общего собрания членов Товарищества о проведении капитального или текущего ремонта дома, их объеме, сроках исполнения и оплате расходов являются обязательными для всех собственников помещений.

4.3. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Ответственность по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

4.5. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество указанного собственника.

4.6. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

5. Хозяйственная деятельность Товарищества

5.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество собственников недвижимости вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

5.2. Товарищество собственников недвижимости может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения и распоряжения общей собственностью;
- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме;
- защита прав и интересов членов Товарищества.

5.2. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества собственников недвижимости, предусмотренные Уставом Товарищества.

6. Права Товарищества.

6.1. Товарищество имеет право:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;

- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности;

- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

- представлять законные интересы собственников помещений в суде и отношениях с третьими лицами;

- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

- передавать по договору материальные и денежные средства лицам за выполненные для Товарищества работы и предоставленные Товариществу услуги;

- передавать во временное пользование, продавать и обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

6.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

- получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

- заключать сделки и совершать иные, отвечающие целям и задачам Товарищества, действия.

6.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и причиненных убытков.

7. Обязанности Товарищества.

7.1. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

- осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательств по договорам;

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в порядке владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и, в установленном законодательством пределах, распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме;

- представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

- вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года

направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений, заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем копий текстов соответствующих изменений.

8. Средства и имущество Товарищества.

8.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

8.2. Средства Товарищества собственников жилья состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества, и других собственников помещений;
- доходов от хозяйственной деятельности, направленных на выполнение целей, задач и обязанностей Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

8.3. Вступительные и иные взносы являются целевыми, предназначены для улучшения проживания собственников помещений многоквартирных домов.

8.4. Вступительные взносы оплачиваются членами Товарищества однократно при вступлении в Товарищество, размер вступительного взноса устанавливается общим собранием членов Товарищества.

8.5. Иные взносы, их размер, порядок и сроки уплаты устанавливаются Правлением Товарищества; оплата иных взносов является обязательным для всех собственников помещений.

8.6. На основании решения общего собрания собственников недвижимости могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

8.7. Председатель Правления Товариществ и правление Товарищества собственников недвижимости имеют право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

9. Членство в Товариществе.

9.1. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме № 11-Б по улице Соколова-Соколенка города Владимира вправе стать членами Товарищества.

9.2. Членство в Товариществе собственников недвижимости возникает у собственника помещения в многоквартирном доме по решению общего собрания на основании письменного заявления о вступлении в Товарищество.

9.3. Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи письменного заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

9.4. Учет членов Товарищества ведет Правление Товарищества.

9.5. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

9.6. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 9.5. настоящей статьи, и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении.

10. Права членов Товарищества и собственников, не являющихся членами Товарищества.

10.1. Члены Товарищества и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право:

- получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и объеме, которые установлены Жилищным кодексом РФ, другими законодательными актами и Уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;
- предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и выполняемых работ;
- знакомиться со следующими документами: Уставом товарищества и регистрационными документами; реестром членов товарищества; документами бухгалтерской (финансовой) отчетности; протоколами общих собраний членов Товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; технической документацией на многоквартирный дом и иными, связанными с управлением и обслуживанием данного дома документами.

10.2. Собственники помещений в соответствии с учредительными документами Товарищества вправе:

- получать информацию о перечне, объемах и качестве оказываемых услуг и выполненных работах в течение 5 рабочих дней после даты обращения;
- проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ;
- требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и своевременность их устранения.

10.3. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Бремя заключения договоров на энергоресурсы, вывоз мусора лежит на собственниках жилья индивидуально (при необходимости).

11. Органы управления Товарищества собственников недвижимости.

11.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, Председатель Правления Товарищества и ревизионная комиссия Товарищества.

11.2. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание его членов.

11.3. Коллегиальным исполнительным органом управления Товарищества является Правление Товарищества.

11.4. Единоличным исполнительным органом управления является Председатель Правления Товарищества.

11.5. Контрольно-ревизионным органом управления Товарищества является ревизионная комиссия.

12. Общее собрание членов Товарищества.

12.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества.

12.2. Годовое общее собрание Товарищества проводится не реже одного раза в календарный год. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе любого из собственников.

12.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- внесение изменений в Устав Товарищества;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- избрание правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирных домах;
- образование специальных фондов Товариществ, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества;
- утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- принятие и изменение правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда;
- определение размера вознаграждения членам правления Товарищества;
- принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

13. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества

13.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества по инициативе правления Товарищества осуществляется путем письменного объявления, вывешивания объявлений на информационных стендах в местах, доступных каждому собственнику или на сайте Товарищества не менее чем за десять дней до даты проведения собрания.

13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества по инициативе любого члена Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого создается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) или путем вывешивания объявлений на информационных стендах в местах, доступных каждому собственнику или на сайте Товарищества не менее чем за десять дней до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении общего собрания указываются сведения о лице, по инициативе которого создается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

13.3. Решения общего собрания членов Товарищества, по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

13.4. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости ведет председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

13.5. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Правление Товарищества собственников недвижимости.

14.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

14.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием.

14.3. Правление Товарищества избирается в количестве не менее 5-ти человек, на два года с возможностью дальнейшего переизбрания.

14.4. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии Товарищества. Член правления Товарищества собственников недвижимости не может совмещать свою деятельность в правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления.

14.5. Заседание Правления Товарищества созывается председателем Товарищества не реже одного раза в 3 месяца.

14.6. Заседание Правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления Товарищества. Заседания и решения правления оформляются протоколами.

14.7. Правление Товарищества обязано:

- контролировать соблюдение членами Товарищества законодательства и требований Устава;
- контролировать выполнение смет доходов и расходов на соответствующий год, отчетов о финансовой деятельности Товарищества и предоставление их на утверждение общему собранию;
- контролировать своевременное внесение членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- утверждать договора на поставку коммунальных услуг;
- утверждать договора на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- готовить и проводить общие собрания членов Товарищества;
- выполнение в соответствии с Уставом Товарищества иных обязанностей.

14.8. Полномочия отдельных членов Правления или всего состава Правления Товарищества могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов Товарищества.

14.9. В случае досрочного прекращения полномочий более 2/3 членов Правления. Правлением Товарищества созывается Общее собрание членов Товарищества, на котором избирается Правление в новом составе.

14.9. При выборах нового состава Правления оно считается правомочным со дня принятия решения Общим собранием членов Товарищества. При этом ранее действовавший состав Правления обязан осуществить передачу технической, бухгалтерской и иной документации, а также учредительных и иных документов и печати Товарищества вновь избранному составу Правления по акту.

15. Председатель Правления Товарищества.

15.1. Председатель Правления Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляет коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества и осуществляет руководство всей деятельностью Товарищества.

15.2. Председатель Правления Товарищества избирается Правлением Товарищества из числа членов Правления на срок два года, с возможностью дальнейшего переизбрания.

15.3. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений общего собрания, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.4. Председатель Правления Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной

общего собрания членов Товарищества и подотчетен общему собранию членов Товарищества.

15.5. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, представляет Товарищество перед третьими лицами, заключает утвержденные Товариществом договоры, подписывает платежные и другие финансовые документы, в интересах Товарищества совершает сделки, не требующие обязательного одобрения общим собранием Товарищества.

15.6. Председатель Правления Товарищества разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания правила внутреннего распорядка и положение об оплате труда наемных работников, в обязанности которых входит обслуживание дома, производит их прием на работу и их увольнение.

15.7. Председатель Правления Товарищества организует и контролирует ведение производственного, бухгалтерского, статистического и других видов учета и отчетности.

15.8. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления Товарищества возможно в следующих случаях:

- по собственному желанию;
- по прекращению членства в товариществе;
- по решению общего собрания членов товарищества.

16. Ревизионная комиссия Товарищества.

16.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок не более двух лет с правом переизбрания. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления Товарищества.

16.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год, отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- ежегодно отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

16.4. Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом остальных ее членов. В случае досрочного прекращения полномочий более 2/3 членов ревизионной комиссии правлением Товарищества созывается Общее собрание членов Товарищества, на котором избирается ревизионная комиссия в новом составе.

16.5. Полномочия отдельных членов или всего состава ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов Товарищества.

16.6. В случае досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии полномочия вновь избранной ревизионной комиссии действуют с момента избрания (переизбрания) ревизионной комиссии общим собранием членов Товарищества.

16.7. Требование о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии или ее отдельных членов вносится в повестку дня годового или внеочередного общего собрания в соответствии с Уставом Товарищества.

17. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости.

17.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

18. Ликвидация Товарищества собственников недвижимости.

18.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

18.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не будут обладать более чем десяти процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Заключительные положения.

19.1. Устав утвержден общим собранием членов Товарищества собственников помещений юридического лица.

19.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу Товарищества принимаются на общем собрании членов Товарищества или их представителей. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.

