

Договор № 06/07-23/ВН

оказания услуг по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения

г. Владимир

«03» августа 2023 г.

ООО «ВЛС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цепилова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Слово и Дело», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Панкратова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Во исполнение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4 А** (*утвержденного Протоколом № 1 от 07.07.2023г.*) Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4 А**, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Услуги по установке IP-камер видеонаблюдения включают в себя:

1.2.1. монтажные работы - установка IP-камер видеонаблюдения и прокладка кабельных линий (от мест установки IP-камер видеонаблюдения до оборудования Исполнителя) в соответствии со Схемой размещения (Приложение №1 к Договору).

1.2.2. пусконаладочные работы - настройку установленного оборудования и его подключение к системе «облачного видеонаблюдения» Исполнителя.

1.3 Услуги по обслуживанию IP-камер видеонаблюдения включают в себя:

1.3.1. Профилактику кабельной инфраструктуры и IP-камер видеонаблюдения (один раз в месяц), в том числе:

- осмотр установленного оборудования: проверка целостности кабельных линий, визуальный осмотр соединений, настройка сектора обзора IP-камер видеонаблюдения;
- диагностика возможных неисправностей и их устранение;
- проверка режимов видеосервера, проверка системных параметров и настроек;
- своевременное обновление программного обеспечения;
- чистка оптики IP-камер видеонаблюдения, протирка их от пыли, обезжиривание.

1.3.2. Удалённое администрирование (при наличии технической возможности):

- круглосуточный мониторинг работоспособности IP-камер видеонаблюдения и видеосервера;
- диагностика системных ресурсов, проверка дисковых массивов на наличие ошибок;

1.3.3. Устранение неисправностей (по необходимости):

- оперативное устранение неполадок, настройка после сбоев;
- настройка установленного оборудования после устранения поломки;

1.3.4. Запись видеоматериала производится на удалённый сервер в автоматическом режиме, срок хранения архива записи - 7 прошедших суток.

1.3.5. Предоставление Заказчику доступа к просмотру видеоматериала в режиме реального времени, либо к архиву записи в пределах срока его хранения. Просмотр осуществляется через программное обеспечение «Район. Видеонаблюдение», которое необходимо самостоятельно установить на устройство, с которого будет осуществляться доступ к услуге. Доступ предоставляется по учетным данным (Логин и пароль) указанным в Акте выполненных работ к настоящему Договору.

1.4. IP-камеры видеонаблюдения, кабельные линии связи, перечисленные в Спецификации оборудования (Приложение №2 к Договору), существующая система «облачного видеонаблюдения» - являются собственностью Исполнителя.

1.5 Все работы по техническому обслуживанию проводятся с 9.00 до 18.00 с понедельника по пятницу, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по Договору состоит из ежемесячных платежей за обслуживание IP-камер видеонаблюдения.

2.2 Ежемесячная абонентская плата составляет 13915 рублей в месяц, НДС не облагается, подлежит оплате до 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по обслуживанию. Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты, указанной в Акте выполненных работ.

2.3. Исполнитель предоставляет не позднее пяти рабочих дней с даты окончания отчетного месяца и совместно с Заказчиком подписывает Акт выполненных работ. В случае, если по истечении пяти дней с даты получения Заказчиком актов выполненных работ, Заказчик не подписал акт выполненных работ и не направил в адрес Исполнителя мотивированные возражения, работы, выполненные за период, считаются принятыми Заказчиком без разногласий, а акт выполненных работ – утвержденным.

3. Обязательства Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ Исполнителю ко всем необходимым помещениям, кабель-каналам / шахтам, местам установки оборудования для выполнения его обязательств согласно п.1.2, 1.3 Договора, в согласованные Сторонами дату и время.

3.1.2. Самостоятельно определять круг лиц (из числа собственников помещений), которым будет переданы учетные данные для пользования услугами.

3.1.3. Незамедлительно уведомить Исполнителя об отсутствии возможности обеспечить доступ к местам установки и обслуживания IP-камер видеонаблюдения системы по телефону 8 (4922) 470-111.

3.1.4. Принять оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5 Не производить демонтаж оборудования/кабеля или каким-либо иным образом вмешиваться в работу оборудования Исполнителя.

3.1.6 Сообщать Исполнителю о хищении, неисправности, повреждении, гибели или причинении иного ущерба оборудованию Исполнителя в день обнаружения и не предпринимать самостоятельных действий по устранению поломок и выяснению их причин.

3.1.7. Предоставить Исполнителю право разместить информационные таблички, содержащие контактную и иную информацию об Исполнителе в согласованном объеме и местах их размещения.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать услуги согласно для выполнения обязательств согласно п.1.2, 1.3 Договора, с надлежащим качеством и в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Принимать заявки от Заказчика об устранении неисправностей по телефону: 8 (4922) 470-111.

3.2.3. Самостоятельно и за свой счет осуществить демонтаж IP-камер видеонаблюдения в случае расторжения настоящего Договора, с уборкой образовавшегося мусора в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

3.2.4. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и расторгнуть настоящий Договор в случае отсутствия поступлений ежемесячной абонентской платы в объемах и сроки, установленные Разделом 2 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг в случае неисполнения Заказчиком п. 3.1.1, 3.1.3. настоящего Договора. При неисполнении Заказчиком указанных обязанностей в установленный Договором срок, сроки оказания услуг согласовываются Сторонами дополнительно.

4.3. Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг по обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, не принимать заявки Заказчика, а также расторгнуть настоящий Договор в соответствии с п. 3.2.4. настоящего Договора без возложения на него каких-либо штрафных санкций со стороны Заказчика.

4.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, Заказчик вправе направить Исполнителю претензию с просьбой оказать услуги и взыскать с Исполнителя денежную неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки оказания услуг. Неустойка оплачивается по письменному требованию Заказчика. В случае не предъявления письменного требования неустойка не подлежит начислению и оплате.

4.5. В случае причинения Исполнителем вреда общедомовому имуществу во время выполнения обязательств согласно п.1.2, 1.3 Договора, Исполнитель устраняет причиненные нарушения, либо возмещает причиненный реальный ущерб в полном объеме в согласованные сторонами сроки.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после подписания настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, непредвиденные случаи или обстоятельства, которые каждая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить при помощи разумных усилий. Под такими «непредвиденными случаями или обстоятельствами» понимаются забастовки, наводнения, пожары, тайфуны, ураганы, снежные заносы, резкие температурные колебания, землетрясения и другие стихийные бедствия, массовые заболевания (эпидемии), эпизоотии, ограничения перевозок, запрет торговых операций с отдельными странами вследствие применения международных санкций, войны, военные действия, кража, умышленная порча и другие повреждения оборудования Оператора, действия российских, местных или иностранных государственных органов, запрещающих совершать действия, предусмотренные настоящим Договором, и любые иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

6.2.1. Остановки оказания услуг Заказчику по причинам, не зависящим от Исполнителя на срок более 14 дней, а также невозможности получения доступа к месту оказания услуг (Форсмажор);

6.2.2. В случае отсутствия поступлений ежемесячной абонентской платы в объемах, установленных Разделом 2 настоящего Договора.

6.2.3. В случае не предоставления доступа к месту оказания услуг в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения его обязательств согласно п.1.2, 1.3, 1.4, 1.5 Договора.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор в одностороннем порядке, не позднее чем за 90 (девяносто) дней до расторжения направляет письменное уведомление другой Стороне. В уведомлении в обязательном порядке указывается причина, послужившая основанием для расторжения, дата, с которой Договор считается расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует конца календарного года. В случае если ни одной из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не было заявлено об изменении или расторжении договора, настоящий договор пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях.

7.2. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем направления письменной претензии. Претензия направляется на адрес, указанный в реквизитах настоящего договора, нарочно или заказным с уведомлением и рассматривается в срок не позднее семи дней с даты получения. В случае невозможности разрешения путем переговоров споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Владимирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами. В случае изменения реквизитов сторон по настоящему договору, реквизиты считаются измененными с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Гарантия на проведение работ по установке системы видеонаблюдения предоставляется Заказчику в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Качество картинки видеоматериала зависит от: разрешения картинки, выбранной IP-камеры видеонаблюдения, типа клиентского оборудования при просмотре (смартфон / персональный компьютер), выбранного типа качества изображения (меняется в настройках приложения), уровня естественной или искусственной освещенности на улице или помещении.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Схема размещения IP-камер видеонаблюдения.

Приложение № 2 - Спецификация оборудования и материалов

8. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «Владимирские локальные сети»

Юридический адрес: 600005, г. Владимир,

ул. Студенческая, 5а, эт.7, пом.2

Почтовый адрес: 600005, г. Владимир,

ул. Студенческая, 5а, эт.7, пом.2

ИНН 3329038300 КПП 332801001

р/с: 40702810810000001752

Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8611 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810000000000602

БИК 041708602

Телефон: 8(4922) 470-101

Генеральный директор

А.В. Цепилов

Заказчик:

ООО «Слово и дело»

Юридический адрес: 600005, г. Владимир,

проезд. Промышленный, дом. 2а.

Почтовый адрес: 600018, г. Владимир,

ул. Комиссарова, дом. 4а

ИНН 3328441379 КПП 332901001

р/с 40702810210020140060

ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБА

к/с 30101810000000000602 БИК 041708602

Тел./факс: +7 (905) 617-47-61, +7 (960) 731-49-34

E-mail: slovoidelo2006@mail.ru

Генеральный директор

А. Н. Панкратов

М.П.

