

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме заочного голосования.

г. Владимир

18 апреля 2023 года

Дата проведения собрания « 6 апреля 2023 года»

Место проведения : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27.

По инициативе Председателя правления ТСН «Вишневые сады» Шидловской Е.А.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования : « 6 апреля 2023 года».

Дата окончания голосования : «17 апреля 2023 года»

Дата подсчета голосов : «18 апреля 2023 года»

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе: Кабин С.Е., Коротков С.В., Шидловской Е.А. и оформлен протоколом от 18.04.2023 года.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 183 человека, из которых 68,847% человек приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых— 22189, 53. Собственники, принявшие участие в голосовании, обладают 15275,27 голосами, что составляет 68,84 % от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание считается состоявшимся.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить дополнительную услугу по охране общедолевого имущества по адресу: г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 27. Поручить ООО «Слово и Дело» (с согласования ТСН «Вишневые сады»). заключить договор с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и дело» и распределением пропорционально занимаемым площадям, с индексацией не чаще 1 раза в год на величину не более, чем на величину инфляции на основании коммерческого предложения, предоставленного охранной организацией\*

3. Наделить правление ТСН Вишневые сады полномочиями заключать, изменять и пролонгировать договоры на передачу общего имущества МКД в аренду, а именно открытой парковки со стороны ул. Мира, крыши и фасада МКД, свободных помещений подземного паркинга МКД, заборов и отдельных участков дворовой территории, с определением стоимости аренды.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Председатель собрания: Шидловская Е.А.

Секретарь собрания: Львов Е.Н.

Счетная комиссия: Кабин Сергей Евгеньевич, Шидловская Елена Александровна, Коротков Сергей Викторович.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 98,154% «против» - 0%, «воздержался» - 1,845% голосов

**Решение принято большинством голосов «ЗА»**

2. Утвердить дополнительную услугу по охране общедолевого имущества по адресу: г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 27. Поручить ООО «Слово и Дело» (с согласования ТСН «Вишневые сады») заключить договор с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и дело» и распределением пропорционально занимаемым площадям, с индексацией не чаще 1 раза в год на величину не более, чем на величину инфляции на основании коммерческого предложения, предоставленного охранной организацией\*

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«за» - 71,378 %, «против» 23,174 %, «воздержался» 5,448 % голосов

**Решение принято. Утвердить дополнительную услугу по охране общедолевого имущества по адресу: г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 27. Поручить ООО «Слово и Дело» (с согласования ТСН «Вишневые сады») заключить договор с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях ООО «Слово и дело» и распределением пропорционально занимаемым площадям. Справочно – рыночная стоимость охранных организаций от 80 000руб до 120 000 руб в месяц ( что может составить от 3.5 руб до 5.5 руб с кв.м. каждого жилого и нежилого помещения, включая паркинг.**

3. Наделить правление ТСН Вишневые сады полномочиями заключать, изменять и пролонгировать договоры на передачу общего имущества МКД в аренду, а именно открытой парковки со стороны ул. Мира, крыши и фасада МКД, свободных помещений подземного паркинга МКД, заборов и отдельных участков дворовой территории, с определением стоимости аренды.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«за» 92,187%, «против» -4,147%, «воздержался» 3,666% голосов

**Решение принято. Правление ТСН Вишневые сады наделено полномочиями заключать, изменять и пролонгировать договоры на передачу общего имущества МКД в аренду с определением ее стоимости.**

Председатель собрания: Шидловская Елена Александровна  
Секретарь: Львов Евгений Николаевич  
Счетная комиссия: Кабин С.Е.  
Шидловская Е.А.  
Коротков С.В.

