

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 17,42р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-11 544,75
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	690 634,68
	<i>содержание общего имущества дома</i>	650 616,36
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	17 818,32
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	22 200,00
	Городская сеть ООО	4 800,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	8 400,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	661 463,72
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	642 063,72
	<i>от использования общего имущества</i>	19 400,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	898 728,52
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт отмостки	300 000,00
	Ремонт кровли	24 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	76 684,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	40 436,83
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	64 966,61
	расходы на материалы и инструмент	12 019,67
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка счетчика	38 200,00
	Замена участка стояка ХВС	5 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	11 347,69
	Техническое обслуживание лифтов	20 400,00
	Страхование лифтового оборудования	1 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	2 750,00
	Обслуживание домофонного оборудования	34 080,00
	Проверка вентканалов	5 440,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	83 370,00
	содержание придомовой территории	54 300,00
	Окос, озеленение, прочее	9 157,91
	Механизированная уборка снега	9 050,00
	Благоустройство контейнерной площадки	8 590,37
1.4	Управление многоквартирным домом	52 304,96
1.5	Комиссия банка за прием платежей	8 176,32
1.6	налог при УСН	6 614,64
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	23 932,28
1.8	Услуги паспортной службы	6 406,44
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-248 809,55