

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2022 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира

Общая площадь МКД 4500,1 кв.м., стоимость 18,22р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-22 738,14
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 002 502,08
	<i>содержание общего имущества дома</i>	983 902,08
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	18 600,00
	Городская сеть ООО	3 600,00
	КЭТИС	3 000,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	969 768,91
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	953 168,91
	<i>от использования общего имущества</i>	16 600,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	995 989,15
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт входных групп	220 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	108 002,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	111 941,72
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	91 498,56
	расходы на материалы и инструмент	12 067,45
	Обслуживание и содержание газового оборудования	16 789,56
	Обслуживание домофонного оборудования	48 000,00
	Проверка вентканалов	9 040,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования	94 110,00
	содержание придомовой территории	109 350,00
	Окос, озеленение, прочее	13 755,49
	Механизированная уборка снега	9 050,00
	Благоустройство контейнерной площадки	12 098,63
1.4	Очистка кровли	4 500,00
1.5	Управление многоквартирным домом	73 665,99
1.6	Комиссия банка за прием платежей	9 692,74
1.7	налог при УСН	9 697,69
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей	33 706,06
1.9	Услуги паспортной службы	9 022,86
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-48 958,38