

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-827 920,86
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 919 028,40
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 857 768,40
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	61 260,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	АО ЭР-Телеком Холдинг	24 000,00
	ТТК-Связь филиал	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 891 316,14
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 832 241,14
	<i>от использования общего имущества</i>	59 075,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 887 854,74
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	98 393,30
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	195 297,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	337 912,39
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	88 318,24
	расходы на материалы и инструмент	70 507,79
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	20 000,00
	Замена розлива Д63	15 000,00
	Ремонт ливневой канализации	2 000,00
	Замена участка трубы ГВС	4 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	23 900,38
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	126 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	55 000,00
	Страхование лифтового оборудования	1 140,00
	Обслуживание домофонного оборудования	71 520,00
	Проверка вентканалов	16 960,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	208 338,60
	содержание придомовой территории	205 977,35
	Окос, озеленение, прочее	18 692,09
	Благоустройство (установка ограждений, ремонт контейнерной площадки)	42 624,80
	Механизированная уборка снега	34 950,00
1.4	Управление многоквартирным домом	133 208,09
1.5	Комиссия банка за прием платежей	21 935,52
1.6	налог при УСН	18 913,16
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	60 949,72
1.8	Услуги паспортной службы	16 315,71
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-824 459,46