

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8 /9этажей /5подъездов/180квартир

Общая площадь МКД 8956,45 кв.м., тариф 17,85р/м2

общая площадь жилых помещений 8810,65 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 145,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-544 824,78
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 100 921,24
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 068 521,24
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	32 400,00
	Владинфо ООО	4800,00
	Городская сеть ООО	6000,00
	КЭТИС	3600,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	18000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 084 465,26
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	2 050 865,26
	<i>от использования общего имущества</i>	33 600,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 215 294,59
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт крыльца	137 500,00
	Ремонт плитки	2 500,00
	Малярные работы	5 633,12
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	214 954,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	208 652,77
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	182 107,58
	расходы на материалы и инструмент	139 638,33
	Замена розлива. Подготовка теплового узла к отопительному сезону	58 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	148 574,00
	Техническое освидетельствование лифтов	27 500,00
	Страхование лифтового оборудования	1 425,00
	Обслуживание домофонного оборудования	86 400,00
	Видеонаблюдение	26 666,60
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	172 089,20
	содержание придомовой территории	223 117,50
	Окос, озеленение, прочее	25 427,10
	Механизированная уборка снега	98 700,00
	Благоустройство придомовой территории	31 333,33
	Очистка козырьков	92 800,00
	Ремонт ворот	33 136,67
1.4	Управление многоквартирным домом	171 674,39
1.5	Комиссия банка за прием платежей	21 577,16
1.6	налог при УСН	20 844,65
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	67 084,47
1.8	Услуги паспортной службы	17 957,92
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-675 654,11