

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8А /5-7этажей /3подъезда/83квартиры

Общая площадь МКД 4633,40 кв.м., тариф 17,85р/м2, 16,70р/м2

общая площадь жилых помещений 4401,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 231,9 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-63 071,97
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	999 426,12
	<i>содержание общего имущества дома</i>	979 026,12
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	20 400,00
	Владинфо ООО	4800,00
	КЭТИС	3600,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	988 194,66
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	966 594,66
	<i>от использования общего имущества</i>	21 600,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	984 609,51
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт плитки	1 500,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	111 201,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	99 368,22
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	94 209,06
	расходы на материалы и инструмент	16 965,14
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка счетчика	38 750,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	48 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	11 000,00
	Страхование лифтового оборудования	570,00
	Обслуживание домофонного оборудования	39840,00
	Видеонаблюдение	13 333,40
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	105 302,70
	содержание придомовой территории	113 883,04
	Окос, озеленение, прочее	13 386,15
	Механизированная уборка снега	49 350,00
	Благоустройство придомовой территории	15 666,67
	Очистка козырьков	36 080,00
	Ремонт ворот	23 968,33
1.4	Управление многоквартирным домом	88 811,52
1.5	Комиссия банка за прием платежей	9547,09
1.6	налог при УСН	9 881,95
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	34704,51
1.8	Услуги паспортной службы	9 290,13
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-59 486,82