

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /6подъездов/216кв

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	50 523,09
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 458 192,20
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 365 912,20
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	92 280,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТТК-Связь филиал</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 374 524,53
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 280 894,53
	<i>от использования общего имущества</i>	93 630,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 663 244,05
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	<i>Ремонт деформационного шва</i>	32 175,00
	<i>Малярные, штукатурные работы</i>	180 552,25
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	271 502,40
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	71 911,02
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера</i>	230 014,16
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	53 773,64
	<i>Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка счетчика</i>	41 250,00
	<i>Техническое обслуживание, ремонт лифтов</i>	236 200,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	16 500,00
	<i>Страхование лифтового оборудования</i>	1 710,00
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	103 680,00
	<i>Видеонаблюдение</i>	500,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	286 800,00
	<i>содержание придомовой территории</i>	281 811,63
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	29 300,86
	<i>Механизированная уборка снега</i>	63 250,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	278 066,14
	<i>Детское оборудование</i>	137 976,00
1.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	185 185,62
1.5	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	52 734,76
1.6	<i>налог при УСН</i>	936,30
1.7	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	84 732,19
1.8	<i>Услуги паспортной службы</i>	22 682,08
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-238 196,43