

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2022 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 18,07р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	187 700,53
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 560 299,92
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 438 539,92
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	121 760,00
	Владимирские локальные сети ООО	85 760,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12 000,00
	ТТК-Связь филиал	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 535 862,19
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 423 472,19
	<i>от использования общего имущества</i>	112 390,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 412 648,66
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	37 405,22
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	160 252,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	282 429,85
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	72 470,17
	расходы на материалы и инструмент	39 052,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	18 787,52
	Техническое обслуживание лифтов	57 600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	8 250,00
	Страхование лифтового оборудования	855,00
	Обслуживание домофонного оборудования	72 660,97
	Проверка вентканалов	13 520,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	138 000,00
	содержание придомовой территории	180 798,72
	Окос, озеленение, прочее	15 301,85
	Механизированная уборка снега	29 550,00
	Благоустройство придомовой территории	71 600,00
	Ремонт шлагбаума	10 240,00
1.4	Управление многоквартирным домом	159 317,53
1.5	Комиссия банка за прием платежей	15 810,28
1.6	налог при УСН	15 358,62
1.7	Услуги паспортной службы	13 388,00
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	310 914,06