

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления

За 2022 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв, тариф 14,90руб

Общая площадь МКД 13935,3 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13108,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	-59 965,98
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 551 964,08
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2 344 032,24
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	147 831,84
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	60 100,00
	МТС ПАО	5 500,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	ВладИнфо ООО	12 000,00
	ТТК-Связь филиал	12 000,00
	Использование контейнерной площадки	6 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 581 491,51
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 370 869,71
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	149 055,13
	<i>от использования общего имущества</i>	61 566,67
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 940 076,42
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	17 000,00
	Ремонт плиточного покрытия	2 000,00
	Малярные работы	126 506,83
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	334 447,20
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	192 874,36
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	151 252,02
	расходы на материалы и инструмент	101 138,03
	Замена участка трубы Д50	5 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	289 305,00
	Обслуживание газовых сетей	1 541,08
	обслуживание газовой котельной	98 880,00
	Техническое обслуживание лифтов	181 430,00
	Техническое освидетельствование лифтов	19 250,00
	Страхование лифтового оборудования	1 995,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	140 750,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	311 644,41
	содержание придомовой территории	269 500,00
	Окос, озеленение, прочее	39 518,65
	Механизированная уборка снега	62 100,00
	Благоустройство придомовой территории	88 695,49
1.4	Управление многоквартирным домом	234 753,26
1.5	Комиссия банка за прием платежей	64 357,14
1.6	налог при УСН	25 814,92
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	104 381,11
1.8	Услуги паспортной службы	27 941,92
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-418 550,89