

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв, тариф 20,14руб

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	36 481,45
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 156 640,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 007 660,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	148 980,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	Т2 МОБАЙЛ	113 400,00
	ООО ТРАЙТЭК	12 000,00
	Ростелеком ПАО	9 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	8 580,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 164 548,37
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	904 280,61
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	109 142,76
	<i>от использования общего имущества</i>	151 125,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 066 442,51
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	691,92
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	100 065,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	126 569,31
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	84 774,61
	расходы на материалы и инструмент	5 583,83
	Обслуживание и содержание газового оборудования	5 909,14
	обслуживание газовой котельной	119 620,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	24,81
	Техническое обслуживание лифта	20 400,00
	Техническое освидетельствование лифта	2 750,00
	Страхование лифтового оборудования	285,00
	Обслуживание домофонного оборудования	36 480,00
	Проверка вентканалов	6 160,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	122 304,55
	содержание придомовой территории	175 500,00
	Окос, озеленение, прочее	11 356,27
	Механизированная уборка снега	43 800,00
	Благоустройство придомовой территории	8 587,20
1.4	Управление многоквартирным домом	68 252,48
1.5	Комиссия банка за прием платежей	23 864,77
1.6	налог при УСН	11 645,48
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	31 229,12
1.8	Услуги паспортной службы	8 359,80
1.9	Вознаграждение старшего по дому	52 228,62
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	134 587,31