

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Нижняя Дуброва д№48 /17этажей /2подъездов/231кв

Общая площадь МКД 12745,2 кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 12078,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 667,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022	123 776,28
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2 657 651,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 432 051,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	225 600,00
	Владинфо ООО	12 000,00
	Городская сеть ООО	3 000,00
	КЭТИС	5 400,00
	МТС ПАО	12 000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	42 000,00
	СТРУКТУРА ООО	139 200,00
	ТРАЙТЭК ООО	12 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 660 625,74
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 310 528,94
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	148 696,80
	<i>от использования общего имущества</i>	201 400,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 561 524,73
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	90 485,94
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	305 884,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	233 959,85
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	259 142,60
	расходы на материалы и инструмент	48 945,84
	Обслуживание и содержание газового оборудования	42 899,15
	обслуживание газовой котельной	164 170,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	54,26
	Техническое обслуживание лифтов	168 000,00
	Страхование лифтового оборудования	1 500,00
	Ремонт лифтов	11 200,00
	Техническое освидетельствование лифта	11 000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	60 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	111 360,00
	Проверка вентканалов	24 000,00
	Видеонаблюдение	60 000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	258 216,14
	содержание придомовой территории	177 000,00
	Окос, озеленение, прочее	45 863,33
	Механизированная уборка снега	44 100,00
	Ямочный ремонт	6 100,00
	Ремонт ограждений	40 000,00
1.4	Управление многоквартирным домом	208 637,12
1.5	Комиссия банка за прием платежей	41 382,46
1.6	налог при УСН	26 606,26
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	95 462,47
1.8	Услуги паспортной службы	25 554,51
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	222 877,29