

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2022 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир

Общая площадь МКД 6332,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5860,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 472,2 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|------------|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 | -338 632,33 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | 1 439 517,28 |
| | <i>содержание общего имущества дома (жилые)</i> | 1 251 781,44 |
| | <i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i> | 100 861,92 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 86 873,92 |
| | МТС ПАО | 2 500,00 |
| | Русская телекоммуникационная компания | 3 600,00 |
| | Ростелеком ПАО | 12 000,00 |
| | Мегасети ООО | 13 680,00 |
| | ИП Старостин | 36 000,00 |
| | Использование контейнерной площадки | 19 093,92 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1 422 195,66 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 1 243 060,39 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 93 994,68 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 85 140,59 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 1 425 879,53 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Малярные работы | 85430,26 |
| | Ремонт плитки | 500,00 |
| | Проверка теплового пункта, замена вычислителя | 173000,00 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 151982,40 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 176662,21 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера | 68730,06 |
| | расходы на материалы и инструмент | 67663,99 |
| | Техническое обслуживание лифтов | 39600,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 5500,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 570,00 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 44640,00 |
| | обслуживание систем пожарной сигнализации | 24000,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 155628,45 |
| | содержание придомовой территории | 162431,97 |
| | Окос, озеленение, прочее | 14916,97 |
| | Механизированная уборка снега | 22950,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | 40296,90 |
| 1.4 | Управление многоквартирным домом | 103663,78 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей | 13361,90 |
| 1.6 | налог при УСН | 14 221,96 |
| 1.7 | Начисление квитанций, сбор платежей | 47431,61 |
| 1.8 | Услуги паспортной службы | 12697,07 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 | -342 316,20 |