

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2022 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Соколова-Соколенка д№11Б /5-10этажей /7подъездов/207квартир**

Общая площадь МКД 11084 кв.м., тариф 19,80р/м2, 18,35р/м2

общая площадь жилых помещений 11084 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-251 586,28</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 616 155,76</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 568 155,76
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	48 000,00
	Владинфо ООО	12 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	АО ТрансТелеКом	6 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 587 285,78</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	2 538 285,78
	<i>от использования общего имущества</i>	49 000,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 610 535,39</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт плитки	1 500,00
	Установка снегозадержателей	41 310,00
	Малярные работы	65 855,30
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	266 016,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	270 769,24
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	120 298,83
	расходы на материалы и инструмент	136 808,95
	Ремонт розлива отопления 3-го подъезда	5 000,00
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка счетчика	35 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	40 508,19
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	117 436,80
	Техническое освидетельствование лифтов	16 500,00
	Страхование лифтов	855,00
	Обслуживание, ремонт домофонного оборудования	99 360,00
	Проверка вентканалов	16 640,00
	Видеонаблюдение	73 080,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	324 412,77
	содержание придомовой территории	261 906,26
	Окос, озеленение, прочее	35 297,41
	Благоустройство придомовой территории	271 506,65
	Дезинсекция	12 000,00
	Механизированная уборка снега	58 950,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	181 443,52
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	26 963,91
<b>1.6</b>	налог при УСН	25 872,86
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	83 019,97
<b>1.8</b>	Услуги паспортной службы	22 223,73
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-274 835,89</b>