

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

Суздальский проспект д№26А /9этажей /3подъезда/85кв

Общая площадь МКД 5692,40кв.м.

общая площадь жилых помещений 5109,8кв.м.

общая площадь нежилых помещений 582,6кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.06.2022	0,00
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	783 486,48
	<i>содержание общего имущества дома</i>	772 686,48
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	10 800,00
	МТС ПАО	1 800,00
	Ростелеком ПАО	6 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	3 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	650 053,75
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	642 053,75
	<i>от использования общего имущества</i>	8 000,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	743 867,89
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт фасада	28 500,00
	Ремонт кровли	123 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	79 693,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	71 712,44
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	31 276,17
	расходы на материалы и инструмент	40 412,05
	Обслуживание и содержание газового оборудования	13 338,65
	Ремонт преобразователя расхода, тепловычислителя	7 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	27 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	20 400,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	85 821,74
	содержание придомовой территории	86 734,69
	Окос, озеленение, прочее	10 051,43
	Механизированная уборка снега	5 700,00
	Благоустройство придомовой территории	1 323,65
1.4	Управление многоквартирным домом	47 708,01
1.5	Комиссия банка за прием платежей	5 484,12
1.6	налог при УСН	6 500,54
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	22 008,24
1.8	Услуги паспортной службы	6 053,24
1.9	ХВС для содержания ОИ МКД	3 597,36
1.10	Электроэнергия для содержания ОИ МКД	20 551,96
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-93 814,14