

**ООО "Слово и Дело"**  
**ОТЧЕТ за 2022 год об исполнении управляющей организации договора управления**  
**многоквартирным домом, расположенным адресу:**  
**Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б**

	<b>№80</b>	<b>№80А</b>	<b>№80Б</b>
Общая площадь МКД	7 773,00	7 882,40	7 798,90
общая площадь жилых помещений	7 455,50	7 527,40	7 616,50
общая площадь нежилых помещений	317,50	355,00	182,40
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>5 948 428,96</b>		
<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 794 017,64	1 811 319,09	1 828 719,48
<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	75 467,55	84 531,72	43 143,48
<i>от использования общего имущества</i>	261 030,00	29 000,00	21 200,00
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>5 990 345,17</b>		
<b>в том числе:</b>			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 780 377,38	1 821 389,28	1 843 262,30
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	80 418,67	95 407,40	43 143,48
<i>от использования общего имущества</i>	275 780,00	30 433,33	20 133,33

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления  
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2022 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б  
 сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022</b>	<b>-681 631,84</b>
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>5 990 345,17</b>
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>6 033 658,87</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт дверей	19 865,08
	Ремонт кровли	9 200,00
	Ремонт входов в подъезды	35 000,00
	Ремонт плиточного покрытия	1 324,80
	Малярные работы	396 779,12
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	562 903,20
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	353 613,33
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	254 558,34
	расходы на материалы и инструмент	130 020,23
	Поверка тепловычислителей, подготовка тепловых узлов к отопительному сезону	90 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	298 350,00
	Техническое освидетельствование лифтов	24 750,00
	Страхование лифтового оборудования	2 565,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	147 500,00
	Обслуживание домофонного оборудования	225 920,00
	Прокладка кабеля	58 050,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	599 680,92
	содержание придомовой территории	290 651,12
	Окос, озеленение, прочее	58 856,74
	Механизированная уборка снега	109 000,00
	Благоустройство придомовой территории	127 181,68
	Устранение аварии на водопроводе МУП «Владимирводоканал»	108 957,37
	Обслуживание шлагбаума	23 200,00
<b>1.4</b>	охранные услуги	1 167 000,00
<b>1.5</b>	Видеонаблюдение	210 318,53
<b>1.6</b>	Управление многоквартирным домом	383 943,61
<b>1.7</b>	Комиссия банка за прием платежей	61 865,39
<b>1.8</b>	налог при УСН	59 903,45
<b>1.9</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	175 674,40
<b>1.10</b>	Услуги паспортной службы	47 026,56
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-724 945,54</b>