

## ПРОТОКОЛ № 01

об итогах очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений.  
от «14» июня 2023 года.

Место проведения: г.Владимир, ул. Комиссарова д. 14, подъезд № 3.

Форма проведения собрания: очное голосование путем совместного присутствия собственников помещений.

Дата проведения «14» июня 2023 года.

Время начала регистрации участников: 19ч.00 мин.

Время окончания регистрации участников: 19 ч.15мин.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Правления ТСЖ «КОМФОРТ».

По вопросу наличия кворума очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова д.14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений выступила Председатель Правления ТСЖ «КОМФОРТ» Яшкова Г.Н., которая объявила результаты регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений:

На дату проведения собрания, в многоквартирном доме всего: 244 собственника помещений (общая площадь – 6673,9м<sup>2</sup>)

На общем собрании присутствовали 64 собственника помещений (площадь – 1823,4м<sup>2</sup>) с правом голосования по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания, что составляет 27,4 % голосов от общего количества голосов.

Собрание не является правомочным, так как присутствуют менее 51 % от общего количества голосов. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г .Владимир, ул. Комиссарова д.14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Приложения:** 1.Бланк «Уведомление», объявление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

2.Лист регистрации присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 6 л.

3.Акт о размещении уведомления о проведения общего собрания в 1 экз. и Акт о размещении итогов собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

(подпись)



Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14 .

от « 26-28 » июня 2023г.

ОГРН 1143340001090, КПП 332901001, ИНН 3329075380

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул.Комиссарова д. 14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений « 14 » июня 2023 года не состоялось ввиду отсутствия кворума. В соответствии со ст.47 ЖК РФ, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Форма проведения общего собрания:  | <b>ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b> (передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) |
| Дата начала голосования:           | 09 ч 00мин « 26 » июня 2023 г.  |
| Дата окончания приема решений      | 21 ч 00мин « 28 » июня 2023 г.  |
| Место проведения общего собрания   | г.Владимир, ул.Комиссарова д.14   |
| Место приема решений собственников | кв.3 - Яшкова Г.Н.,<br>кв.38.-Бугров Ю.И.,<br>кв 73 –Шустова Л.В.,<br>кв.107-Смирнов Д.А.   |
| Дата составления протокола:        | «30 » июня 2023 г.  |
| Председатель общего собрания:      | Яшкова Галина Николаевна  |
| Секретарь общего собрания:         | Хасянова Татьяна Владимировна   |
| Инициаторы общего собрания:        | Правление ТСЖ   |

**На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются **244** собственника, владеющих **6673,9 м<sup>2</sup>** жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **165** собственников помещений, владеющих **4391,72 м<sup>2</sup>** помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **65,80%** от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется**, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2021-2022 год.
4. Выборы Правления ТСЖ «Комфорт».
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Комфорт».
6. Выборы ревизионной комиссии.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

#### Предложено избрать:

1. председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3.
2. секретарем собрания Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6

#### Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

| «ЗА»           |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|----------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| м <sup>2</sup> | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4391,72        | 100                     | 0,00     | 0,00                    | 0,00          | 0,00                    |

#### Принято решение:

*Избрать председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3, секретарем собрания Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6*

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

#### Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком):

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7
3. Волкову Елизавету Петровну - собственник квартиры № 5

#### Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

| «ЗА»    |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|---------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| кв.м    | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4357,82 | 99,23                   | 0,00     | 0,00                    | 33,90         | 0,77                    |

**Принято решение:**

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком):*

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7
3. Волкову Елизавету Петровну - собственник квартиры № 5

**3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2021-2022 год.**

**Предложено:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2021-2022 год.

**Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):**

| «ЗА»    |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|---------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| кв.м    | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4391,72 | 100                     | 0,00     | 0,00                    | 0,00          | 0,00                    |

**Принято решение:**

*Утвердить отчет Правления ТСЖ «Комфорт» за отчетный период 2021-2022 год.*

**4. Об избрании правления ТСЖ.**

**Предложено:**

Избрать Правления ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):

1. Яшкову Г.Н. - собственник кв. № 3
2. Хасянову Т. В. - собственник кв. № 6
3. Бугрова Ю.И. - собственник кв. № 38
4. Дерябкина В.В. - собственник кв. № 103
5. Смирнова Д.А. - собственник кв. № 107

**Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):**

| «ЗА»    |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|---------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| кв.м    | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4391,72 | 100                     | 0,00     | 0,00                    | 0,00          | 0,00                    |

**Принято решение:**

*Избрать Правление ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):*

1. Яшкову Г.Н. - собственник кв. № 3
2. Хасянову Т. В. - собственник кв. № 6
3. Бугрова Ю.И. - собственник кв. № 38
4. Дерябкина В.В. - собственник кв. № 103
5. Смирнова Д.А. - собственник кв. № 107

## 5. Об избрании Председателя Правления ТСЖ «Комфорт».

### Предложено:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Комфорт» Яшкову Г.П. - собственник кв.№ 3.

### Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

| «ЗА»    |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|---------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| кв.м    | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4391,72 | 100                     | 0,00     | 0,00                    | 0,00          | 0,00                    |

### Принято решение:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Комфорт» Яшкову Г.П. - собственник кв.№ 3.

## 6. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Комфорт».

### Предложено:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Комфорт» в следующем составе (голосование списком):

1. Сергееву Н.С. - собственник кв. № 2
2. Дмитриеву А.И. - собственник кв. № 66
3. Максимову Н.Е. - собственник кв. № 59

### Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших собственников помещений):

| «ЗА»    |                         | «ПРОТИВ» |                         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                         |
|---------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| кв.м    | % от числа голосовавших | кв.м     | % от числа голосовавших | кв.м          | % от числа голосовавших |
| 4357,82 | 99,23                   | 0,00     | 0,00                    | 33,90         | 0,77                    |

### Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Сергееву Н.С. - собственник кв. № 2
2. Дмитриеву А.И. - собственник кв. № 66
3. Максимову Н.Е. - собственник кв. № 59

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах « 30 » июня 2023г. и хранится по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова д. 14, офис ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании членов ТСЖ в 1 экз. на 165 л.
  2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 9 л.
  3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании в 1 экз. на 8 л.
  4. Уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
  5. Акт о размещении уведомления о проведения общего собрания в 1 экз. на 1 л.
  6. Акт о размещении итогов собрания в 1 экз. на 1 л.
  7. Объявление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
  8. Результаты собрания и результаты собрания на доску объявлений 1 экз. на 2 л.
  9. Акт о признании недействительными решений и решение собственника 1 экз. на 2 л.
  10. Документы к собранию 1 экз. на 2 л. :
- Отчет Правления ТСЖ «Комфорт» период 2021-2022г.
  - Протокол очного собрания от 14.06.2023г.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ *Александр Т. Н.*  
 (цифровая подпись)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ *Юлия Т. В.*  
 (цифровая подпись)

**Члены счетной комиссии:**

1. *Митрофанов Игорь Викторович* \_\_\_\_\_ *Митрофанов*  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. *Васильева Светлана Игоревна* \_\_\_\_\_  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. *Шулейкина Лариса Алексеевна* \_\_\_\_\_ *Шулейкина*  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

30.06.2023г.