

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4а проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«07» июля 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Рябченко Евгений Александрович, собственник жилого помещения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а, № 103;

Назаров Валерий Владимирович, собственник жилого помещения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а, № 123.

Дата и время проведения очной части собрания: «15» мая 2023г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а, у 4-го подъезда.

Период заочного голосования: с 20 ч.00 мин. 15.05.2023г. по 20 ч.00 мин. 05.07.2023г.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 05.07.2023г.

Дата и место подсчета голосов: «06-07» июля 2023г., г. Владимир, ул. Комиссарова д.4а, кв. 123.

Место приёма оформленных письменных решений: помещение ООО «Слово и дело» г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4-А, 4 подъезд, домофон"00".

Подсчет голосов производился председателем и секретарем внеочередного общего собрания. Из расчета: 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику помещения равен 1-му голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова 4а собственники помещений владеют 13 936,6 кв. метров, что составляет 100 % голосов, в том числе:

1. Площадь квартир в частной собственности – кв. м или % голосов;
2. Площадь нежилых помещений в частной собственности – кв. м или % голосов.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений (и представители собственников) многоквартирного дома № 4а по ул. Комиссарова г. Владимир, общей площадью 10 387,9 кв. метров, что составляет 74,55 % голосов от 100 % голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Очное собрание собственников помещений – **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания - Рябченко Е. А. (кв. 103), секретарем общего собрания - Назарова В. В. (кв.123), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир в размере 20,90 руб./кв. м на 2023-2024г.
3. Поручить ООО «Слово и Дело», заключить в интересах собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир, договор с ООО «ВЛС» на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, согласно коммерческому предложению и схемы, с включением затрат в стоимость услуг, утвержденную пунктом 2 настоящего решения.
4. Принять решение об участии собственников в программе комфортная среда с финансированием оплаты затратной части собственниками.
5. Утвердить переход собственников на прямые договора с РСО по электроснабжению с даты принятия решения.
6. Утвердить место хранения настоящего протокола и других документов настоящего общего собрания по адресу: **г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а кв. 103** (у председателя собрания).

РЕШИЛИ:

По вопросу 1: выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписанием протокола общего собрания: председатель Рябченко Е. А. (кв. 103), секретарем общего собрания - Назарова В. В. (кв.123).

За – 9989,7 кв.м. или 96,17 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 101,48 кв.м. или 0,97 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось - 296,8 кв.м. или 2,86 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: избрать председателем общего собрания - Рябченко Е. А. (кв. 103), секретарем общего собрания - Назарова В. В. (кв.123), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По вопросу 2: утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир в размере 20,90 руб./кв .м на 2023-2024г.

За – 9482,6 кв.м . или 68,04 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Против – 612,98 кв.м. или 4,39 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Воздержалось – 292,4 кв.м. или 2,09 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Принятое решение: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир в размере 20,90 руб./кв .м на 2023-2024г.

По вопросу 3: поручить ООО «Слово и Дело», заключить в интересах собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир, договор с ООО «ВЛС» на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, согласно коммерческому предложению и схемы, с включением затрат в стоимость услуг, утвержденную пунктом 2 настоящего решения.

За – 9405,9 кв.м. или 67,5 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Против – 912,8 кв.м. или 6,55 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Воздержалось – 69,3 кв.м. или 0,50 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Принятое решение: поручить ООО «Слово и Дело», заключить в интересах собственников помещений МКД № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир, договор с ООО «ВЛС» на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, согласно коммерческому предложению и схемы, с включением затрат в стоимость услуг, утвержденную пунктом 2 настоящего решения.

По вопросу 4: принять решение об участии собственников в программе комфортная среда с софинансированием оплаты затратной части собственниками.

За – 8226,4 кв.м. или 79,2 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 1077,78 кв.м. или 10,4 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 1083,8 кв.м. или 10,4 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: принять решение об участии собственников в программе комфортная среда с софинансированием оплаты затратной части собственниками.

По вопросу 5: утвердить переход собственников на прямые договора с РСО по электроснабжению с даты принятия решения.

За – 9086,67 кв.м. или 65,21 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Против – 908,21 кв.м. или 6,52 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Воздержалось – 393,1 кв.м. или 2,82 %, голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Принятое решение: утвердить переход собственников на прямые договора с РСО по электроснабжению с даты принятия решения.

По вопросу 6: утвердить место хранения настоящего протокола и других документов настоящего общего собрания по адресу: **г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а кв. 103** (у председателя собрания).

За – 10 217,2 кв.м. или 98,35 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 101,48 кв.м. или 0,98 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 69,3 кв.м. или 0,67 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: утвердить место хранения настоящего протокола и других документов настоящего общего собрания по адресу: **г. Владимир, ул. Комиссарова, д.4а кв. 103** (у председателя собрания).

Приложения к данному протоколу:

1. Реестр собственников помещений в доме № 4а по ул. Комиссарова – 16 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
3. Список собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании от 15.05.2023(очная часть) - 1 л.;
4. Решения собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – л.;
5. Уведомление собственника помещения МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, № 4а ул. Комиссарова, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме- л.



Председатель собрания: Редченко Е.А. / «07» 07 2023 г.

Секретарь собрания: Юсупов Назаров В.В. «07» 07 2023 г.