

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ТСН "ЧАПАЕВА" МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**  
**ПО АДРЕСУ:**

600024, г. Владимир, ул. Чапаева, д. 8, 8А

г. Владимир

«19» декабря 2023 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«04» апреля 2023г. в 18-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирных жилых домов по адресу: **г. Владимир, ул. Чапаева, д. 8, 8А.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - Могош Михаил Андреевич квартира № 112 д. 8 ул. Чапаева г. Владимира (долевая собственность, № 33-33-01/036/2014-520 от 14.04.2014, 1/3).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очно-заочной части собрания приняли участие 17 собственников квартир.

Приглашен на очную часть собрания: представитель управляющей организации ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479 - Гутов Никита Александрович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-30 часов «04» апреля 2023г. по 21-00 «18» декабря 2023г.

Письменные решения принимались в почтовом ящике ТСН "Чапаева", расположенный на 1-ом этаже в подъезде.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 20:00 «19» декабря 2023 года 600024 г. Владимира, ул. Чапаева, дом 8, кв. 112.

Подсчет голосов производился Могош М.А. (д.8 кв. 112), Марковой О.В. (д. 8 кв. 128) и оформлен протоколом от 19.12.2023г. № 1.

Количество помещений в многоквартирных домах : жилых - 263, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 13375,55 кв. метров, в том числе: 13212,15 кв. метров жилых помещений, 163,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 13375,55 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 146 человек, обладающие 7158,9 голосами, что составляет 53,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с последующим правом подсчета голосов и подписи в протоколе.
2. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в размере 19 рублей 95 копеек с кв.м

***РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:***

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя и секретаря собрания с последующим правом подсчета голосов и подписи в протоколе.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Могош М.А. (д.8 кв.112)

секретаря общего собрания – Маркову О.В. (д.8 кв. 128)

наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи в протоколе.

Результаты голосования:

«за» 98,04 %, «против» 0,8 %, «воздержались» 1,16 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем собрания — Могош М.А. (д.8 кв.112), секретарем собрания — Маркову О.В. (д.8 кв. 128), с правом подсчета голосов и подписи в протоколе.

**2. По второму вопросу:** об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в размере 19 рублей 95 копеек с кв.м

Предложено: Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в размере 19 рублей 95 копеек с кв.м

Результаты голосования:

«за» 98,62 %, «против» 0,8 %, «воздержались» 0,58 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в размере 19 рублей 95 копеек с кв.м

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600024 г. Владимира, ул. Чапаева, дом 8, кв. 112.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания:  / Могош М.А.

Секретарь собрания:  / Маркова О.В.