

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Владимир

(населенный пункт)

«09» августа 2023 г.

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» июня 2023г. в 19-00.

Инициатор проведения общего собрания являются - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.), собственник квартиры № 50 Харламова Мария Васильевна (собственность, № 33-33-01/017/2006-262 от 16.03.2006г.).

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «08» июня 2023г. до «08» августа 2023г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 50, 79.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:30 «08» августа 2023 года 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Подсчет голосов производился Харламовой М.В. (кв.50), Панкратовой Н.А. (кв.79)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 6332,6 кв. метров, в том числе: 5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 101 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человека, обладающие 2961,1 голосами², что составляет 46,76 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем общего собрания — Харламову М.В. (кв.50), секретарем общего собрания — Панкратову Н.А. (кв. 79), с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 - капитальный ремонт фасада МКД(ремонт цоколя), капитальный ремонт фундамента МКД (ремонт отмостки), срок проведения капитального ремонта 2023г.
3. Выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада МКД (ремонт цоколя), капитального ремонта фундамента МКД (ремонт отмостки) - ИП Мстоян С.С. (ИНН 332801704169)
4. Утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира в сумме 700000 рублей (согласно коммерческому предложению), в том числе по видам работ:
 - на выполнение капитального ремонта фасада МКД (ремонт цоколя) - 250000 руб.;
 - на выполнение капитального ремонта фундамента МКД (ремонт отмостки) - 450000 руб.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Определить источником финансирования на выполнение капитального ремонта фасада МКД (ремонт цоколя), капитального ремонта фундамента МКД (ремонт отмостки) по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 4 - денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.
6. Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
7. Наделить полномочиями Харламову М.В. (кв.50), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимир, ул. Северная, д. 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Харламова / Харламова М.В.
Секретарь собрания Панкратова / Панкратова Н.А.