

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«23» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

- Мизин Сергей Валерьевич, собственник жилого помещения: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А», кв. № 57.

Дата и время проведения очной части собрания: «29» ноября 2023г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А», во дворе дома.

Период заочного голосования: с 20 ч.00 мин. 29.11.2023г. по 20 ч.00 мин. 20.12.2023г.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 20.12.2023г.

Дата и место подсчета голосов: с 21.12.2023 по 22.12.2023г. г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д.26 «А», кв. 57.

Место приёма оформленных письменных решений: специализированный почтовый ящик на первом этаже каждого подъезда, либо передать инициатору общего собрания по адресу: Суздальский пр-т, д.26 «А», кв.57.

Подсчет голосов производился председателем и секретарем внеочередного общего собрания. Из расчета: 1кв.м площади, принадлежащей собственнику помещения равен 1-му голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т д. 26 «А» собственники помещений владеют 5697,1 кв. метров, что составляет 100 % голосов, в том числе:

Площадь жилых помещений в частной собственности – 5114,5 кв.м. или 89,78 % голосов;

Площадь нежилого помещения находящегося в частной собственности – 582,6 кв.м. или 10,22 % голосов;

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений (и представители собственников) многоквартирного дома № 26 «А» по ул. Суздальский пр-т г. Владимир, общей площадью 4901,17 кв. метров, что составляет 86,03 % голосов от 100 % голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписанием протокола общего собрания: председатель – Мизин С.В. (кв.№ 57), секретарь –Сорокина Н. В. (кв.№ 53).
2. Принять решение об установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т д. 26 «А» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» председателя собрания Мизина С.В. в интересах собственников МКД.
3. Поручить представителю собственников – Мизину С.В. заключение (подписание) договора на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А». **Приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств ООО «ВЛС».** Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения составит **5525 (Пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей** (ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения составит **65 (Шестьдесят пять) рублей**) в МКД по адресу: г. Владимир ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» (в квитанции указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. **Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.**
4. Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д.26 «А»
5. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в подсобном помещении ТСЖ-167.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения уведомления/сообщения на информационных стендах/ на 1-ом этаже в подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписанием протокола общего собрания: председатель – Мизин С.В. (кв.№ 57), секретарь – Сорокина Н. В. (кв.№ 53).

За – 4050,6 кв.м. или 82,65 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 598,06 кв.м. или 12,2 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось — 252,51 кв.м. или 5,15 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписанием протокола общего собрания: председатель – Мизин С.В. (кв. № 57), секретарь – Сорокина Н. В. (кв.№ 53).

По вопросу 2: Принять решение об установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т д. 26 «А» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» председателя собрания Мизина С.В. в интересах собственников МКД.

За – 3621,1 кв.м. или 72,88 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 999,42 кв.м. или 20,39 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 280,65 кв.м. или 5,73 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Принять решение об установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т д. 26 «А» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» председателя собрания Мизина С.В. в интересах собственников МКД.

По вопросу 3: Поручить представителю собственников – Мизину С.В. заключение (подписание) договора на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А».

Приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств ООО «ВЛС». Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения составит **5525 (Пять тысяч пятьсот двадцать пять)** рублей (ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения составит **65 (Шестьдесят пять)** рублей) в МКД по адресу: г. Владимир ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» (в квитанции указывается отдельной строкой).

Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.

За – 3703,1 кв.м. или 75,56 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 950,92 кв.м. или 19,40 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 247,15 кв.м. или 5,04 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Поручить представителю собственников – Мизину С.В. заключение (подписание) договора на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А». **Приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств ООО «ВЛС».** Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения составит **5525 (Пять тысяч пятьсот двадцать пять)** рублей (ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения составит **65 (Шестьдесят пять)** рублей) в МКД по адресу: г. Владимир ул. Суздальский пр-т, д. 26 «А» (в квитанции указывается отдельной строкой).

Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.
Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.

По вопросу 4: Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д.26 «А»

За – 3839,00 кв.м. или 78,33 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 902,02 кв.м. или 18,04 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 160,15 кв.м. или 3,27 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Суздальский пр-т, д.26 «А»

По вопросу 5: Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в подсобном помещении ТСЖ-167.

За – 4071,1 кв.м. или 83,06 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 621,22 кв.м. или 12,67 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержалось – 208,85 кв.м. или 4,26 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в подсобном помещении ТСЖ-167.

По вопросу 6: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения уведомления/сообщения на информационных стендах/ на 1-ом этаже в подъезде МКД.

За – 4169,7 кв.м. или 85,08 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 571,32 кв.м. или 11,66 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

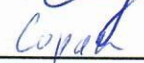
Воздержалось – 160,15 кв.м. или 3,27 %, голосов от 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принятое решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения уведомления/сообщения на информационных стендах/ на 1-ом этаже в подъезде МКД.

Приложения к данному протоколу:

1. Реестр собственников помещений в доме № 26 «А» по ул. Суздальский пр-т – 9л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
3. Решения собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 95 л.;
4. Таблица подсчеты голосов - 4 л.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания — 1 л.

Председатель собрания:  / Мурин С.В. / «23» / 12 / 2023 г.

Секретарь собрания:  / Горохова / «23» / 12 / 2023 г.