

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«27» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:  
Правление ТСЖ «Комфорт».

**Дата и время проведения очной части собрания:** «04» декабря 2023г. в 18 ч. 30 мин.

**Место проведения очной части собрания:** у 1-го подъезда дома 14 по ул. Комиссарова г. Владимира

**Период заочного голосования:** с 19:00 «04» декабря 2023 по 19:00 «25» декабря 2023.

**Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня:** 25.12.2023г.

**Дата и место подсчета голосов:** 26 декабря 2023 по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова д.14 кв. 3  
(у председателя собрания).

**Место приёма оформленных письменных решений:** почтовые ящики: кв. № 3, 38, 73, 107.

**Подсчет голосов производился председателем и секретарем внеочередного общего собрания.** Из расчета: 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику помещения равен 1-му голосу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова д. 14 собственники помещений владеют 6673,9 кв. метров, что составляет 100 % голосов, в том числе:  
- доля собственников жилых помещений в частной собственности 6628,8 кв. метров или 99,3 % голосов.  
- доля собственников нежилых помещений в частной собственности 45,1 кв. метров или 0,7 % голосов.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений (и представители собственников) многоквартирного дома № 14 по ул. Комиссарова г. Владимир, общей площадью 6345,4 кв. метров, что составляет 95,08 % голосов от 100 % голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания — Яшкову Галину Николаевну (кв.№3) секретарем общего собрания — Хасянову Татьяну Владимировну (кв.№ 6) , а также наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Принять решение об установке в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира **IP-камер видеонаблюдения**, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить договор на установку и обслуживание **IP-камер видеонаблюдения:** приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств **ООО «ВЛС»**. Ежемесячная стоимость за пользование и техническое обслуживание составляет – 9775 рублей (85 рублей с одного жилого помещения, с выставлением отдельной строкой в платежном документе). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию **IP-камер видеонаблюдения**, в доме №14 по ул. Комиссарова, а также актов выполненных работ ООО «Слово и дело». Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание **IP-камер видеонаблюдения**. **Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.**
3. Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимир **в размере 21,07 руб./кв. м в мес.** (в том числе

обслуживание лифта), в размере 20,07 руб./кв.м в мес.( в подъезде где лифт отсутствует, за вычетом платы за обслуживание лифтового оборудования ) на 2023-2024г.

4. Утвердить стоимость на сборы ТСЖ в размере 3,17 руб./ кв.м.в мес.

5. Утвердить план мероприятий.

6. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – у председателя общего собрания – Яшковой Г.Н., по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 кв.3.

#### **РЕШИЛИ:**

**По вопросу 1:** Избрать председателем общего собрания —Яшкову Галину Николаевну (кв.№3) секретарем общего собрания —Хасянову Татьяну Владимировну (кв.№ 6) , а также наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

**За** – 6314,3 кв.м. или 99,5 %, голосов;

**Против** – 31,1 кв.м. или 0,49 %, голосов;

**Воздержалось** — 0 кв.м. или 0 %, голосов.

**Принятое решение:** Избрать председателем общего собрания —Яшкову Галину Николаевну (кв.№3) секретарем общего собрания —Хасянову Татьяну Владимировну (кв.№ 6) , а также наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

**По вопросу 2:** Принять решение об установке в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира **IP-камер видеонаблюдения**, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить договор на установку и обслуживание **IP-камер видеонаблюдения:** приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств **ООО «ВЛС»**. Ежемесячная стоимость за пользование и техническое обслуживание составляет – 9775 рублей (85 рублей с одного жилого помещения, с выставлением отдельной строкой в платежном документе). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию **IP-камер видеонаблюдения**, в доме №14 по ул. Комиссарова, а также актов выполненных работ ООО «Слово и дело». Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание **IP-камер видеонаблюдения**. **Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.**

**За** – 4261,5 кв.м. или 67,1 %, голосов;

**Против** – 1909,7 кв.м. или 30,1 %, голосов;

**Воздержалось** – 174,2 кв.м. или 2,7 %, голосов.

**Принятое решение:** Принять решение об установке в многоквартирном доме № 14 по ул. Комиссарова г. Владимира **IP-камер видеонаблюдения**, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить договор на установку и обслуживание **IP-камер видеонаблюдения:** приобретение оборудования и материалов, выполнение монтажных работ, производится из собственных средств **ООО «ВЛС»**. Ежемесячная стоимость за пользование и техническое обслуживание составляет – 9775 рублей (85 рублей с одного жилого помещения, с выставлением отдельной строкой в платежном документе). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию **IP-камер видеонаблюдения**, в доме №14 по ул. Комиссарова, а также актов выполненных работ ООО «Слово и дело». Доверить ООО «Слово и дело» выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание **IP-камер видеонаблюдения**. **Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.**

**По вопросу 3:** Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимир в размере 21,07 руб./кв. м в мес. (в том числе обслуживание лифта), в размере 20,07 руб./кв.м в мес.( в подъезде где лифт отсутствует, за вычетом платы за обслуживание лифтового оборудования ) на 2023-2024г.

**За** – 4837,41 кв.м. или 76,24 %, голосов;

**Против** –1020,74 кв.м. или 16,09 %, голосов;

**Воздержалось** – 487,24 кв.м. или 7,68 %, голосов.

**Принятое решение:** Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Комиссарова г. Владимир в размере 21,07 руб./кв. м в мес. (в том числе обслуживание лифта), в размере 20,07 руб/кв.м в мес. ( в подъезде где лифт отсутствует, за вычетом платы за обслуживание лифтового оборудования ) на 2023-2024г.

**По вопросу 4:** Утвердить стоимость на сборы ТСЖ в размере 3,17 руб./ кв.м.в мес.

**За** – 4809,72 кв.м. или 75,8 %, голосов;

**Против** – 1071,98 кв.м. или 16,9 %, голосов;

**Воздержалось** – 463,69 кв.м. или 7,3 %, голосов.

**Принятое решение:** Утвердить стоимость на сборы ТСЖ в размере 3,17 руб./ кв.м.в мес.

**По вопросу 5:** Утвердить план мероприятий.

**За** – 5232,24 кв.м. или 82,5 %, голосов

**Против** – 393,41 кв.м. или 6,2 %, голосов

**Воздержалось** – 719,74 кв.м. или 11,3 %, голосов

**Принятое решение:** Утвердить план мероприятий.

**По вопросу 6:** Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – у председателя общего собрания – Яшковой Г.Н., по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 кв.3.

**За** – 6267,5 кв.м. или 98,77 %, голосов;

**Против** – 46,8 кв.м. или 0,74 %, голосов;


**Воздержалось** – 31,1 кв.м. или 0,49 %, голосов.

**Принятое решение:** Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему – у председателя общего собрания – Яшковой Г.Н., по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 14 кв.3.

#### Приложения к данному протоколу:

1. Реестр собственников помещений в доме № 14 по ул. Комиссарова – 9 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
3. Решения собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 227 л.;
4. Таблица подсчета голосов - 6 л.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания - 1 л.

Председатель собрания:  / Яшкова / «27» 12 2023 г.

Секретарь собрания:  / Яшкова / «27» 12 2023 г.