

ПРОТОКОЛ № 2/2023  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
600018, г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б

г. Владимир

«10» июля 2023 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«05» июня 2023г. в 19-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:  
**г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСН "Доверие" Самойлова Светлана Николаевна квартира № 76 (долевая собственность № 33-33-01/080/2008-666 от 08.12.2008г. 1/3).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания в связи с частыми работами аварийного характера по замене стояков ГВС и ХВС, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очно-заочной части собрания приняли участие 212 собственников квартир (см. реестр регистрации).

Приглашен на очную часть собрания: представить управляющей организации ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479 - Гутов Никита Александрович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «05» июня 2023г. по «09» июля 2023г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 5, 31, 76, 86, 137, 175, 188.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «10» июля 2023 года 600018 г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, дом 11Б, помещение ТСН (I подъезд).

Подсчет голосов производился Самойловой Светланой Николаевной (кв. 76), Родиной Ниной Анатольевной (кв. 188) и оформлен протоколом от 10.07.2023г. № 2/2023.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 207, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11083,3 кв. метров, в том числе:

11083,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 309 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 11083,3 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 212 человек, обладающие 7 537,00 голосами, что составляет 68,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

3. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколёнка г. Владимира в размере 22,90 руб./кв.м. на 2023-2024гг.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Самойлову Светлану Николаевну (кв.76)

секретаря общего собрания – Родину Нину Анатольевну (кв. 188)

наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 7 031,80 голосов (93,30 %), «против» 126,00 голосов (1,67 %), «воздержались» 379,20 голосов (5,03 %)

**(от числа голосов, принявших участие в голосовании)**

«за» 7 031,80 голосов (63,45 %), «против» 126,00 голосов (1,79%), «воздержались» 379,20 голосов (3,42 %)

**(от общего числа голосов)**

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Самойлову С.Н. (кв.76), секретарем общего собрания — Родину Н.А. (кв.188), с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** о проведении работ по замене стояков ГВС и ХВС с предоставлением допуска к общедомовому имуществу.

Слушали Гутова Н.А., который озвучил, что данные работы необходимы для предотвращения аварийных ситуаций, последующих за ними ущерба, восстановления, возмещение убытков.

Предложено: провести работы по замене стояков ГВС и ХВС с предоставлением допуска к общедомовому имуществу.

Результаты голосования:

«за» 6 878,20 голосов (91,26 %), «против» 537,00 голосов (7,12 %), «воздержались» 121,80 голосов (1,62%)

**(от числа голосов, принявших участие в голосовании)**

«за» 6 878,20 голосов (62,06 %), «против» 537,00 голосов (4,85%), «воздержались» 121,80 голосов (1,10%)

**(от общего числа голосов)**

Принято решение: провести работы по замене стояков ГВС и ХВС с предоставлением допуска к общедомовому имуществу.

**3. По третьему вопросу:** об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание

Предложено: Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере 22,90 руб./кв.м на 2023-2024г.

Результаты голосования:

«за» 5 668,60 голосов (75,21 %), «против» 1 118,40 голосов (14,84 %), «воздержались» 750,00 голосов (9,95 %)

**(от числа голосов, принявших участие в голосовании)**

«за» 5 668,60 голосов (51,15 %), «против» 1 118,40 голосов (10,09%), «воздержались» 750,00 голосов (6,77%)

**(от общего числа голосов)**

Принято решение: утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в размере 22,90 руб./кв.м на 2023-2024г.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600018 г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, дом 11Б, помещение ТСН ( I подъезд).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания: Самойлова С.Н. / Самойлова С.Н.

Секретарь собрания: Родина Н.А. / Родина Н.А.

Акт

О размещении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Владимир  
ул. Соколова-Соколенка 11 б

10 июля 2023г.

Мною, председателем ТСН «Доверия» Самойловой С.Н., в присутствии свидетеля – Горбуновой Н.В. собственника кв.204, Родионовой Н.А. собственник 188 г. Владимира.

составлен настоящий акт, в подтверждение факта размещения \_\_\_10 июля 2023г. года в 19\_ часов 00 минут, на доске объявления у подъездов дома № 116 по ул. Соколова Соколенка города Владимира, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 116 по ул. Соколенка – Соколенка . Владимира от \_\_\_\_\_ 10 июля \_\_\_\_\_ № 2/2023 по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Ведение работ по замене стояков ГВС и ХВС с предоставлением допуска к общедомовому имуществу.
3. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 116 по ул. Соколова – Соколенка г. Владимир на 20023-20924

указанное уведомление разместил:

Самойлова С.Н.  
Горбунова Н.В.

Факт размещения уведомления засвидетельствовала:

Самойлова С.Н.  
Горбунова Н.В.

## Акт О размещении уведомления

г. Владимир  
ул. Соколова-Соколёнка д.11Б

25.05.2023г.

Мною, председателем ТСН «Доверие» Самойловой Светланой Николаевной, в присутствии свидетелей в составе:

- 1) Горбуновой Наталией Валерьевной, проживающей в квартире № 204 дома № 11Б ул. Соколова-Соколенка г. Владимира.
- 2) Родиной Ниной Анатольевной, проживающей в квартире № 188 дома № 11Б ул. Соколова-Соколенка г. Владимира.

составлен настоящий акт, в подтверждение факта размещения 25.05.2023 года в 18 часов 30 минут, на досках объявлений у подъездов №1, №2, №3, № 4, № 5, № 6 и № 7 дома №11 Б по ул. Соколова-Соколёнка города Владимира, уведомления собственников помещений указанного дома, о проведении общего собрания (05.06.2023г. в 19-00) по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замене стояков ГВС и ХВС с предоставлением допуска к общедомовому имуществу.
3. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколёнка г. Владимира на 2023-2024гг.

Указанное уведомление разместил:

Самойлова С.Н. / Самойлова С.Н. /

Горбунова Н.В. / Горбунова Н.В. /

кт размещения уведомления засвидетельствовали:

Родина Н.А. (кв 188)

Панкратов А.А.