

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2023 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира**

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 17,42р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

| №пп        | Наименование параметра  | Сумма              |
|------------|---|--------------------|
|            | <b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>                                | <b>-248 809,55</b> |
|            | <b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>                                     | <b>689 269,70</b>  |
|            | <i>содержание общего имущества дома</i>   | 650 180,66         |
|            | <i>содержание общего имущества дома нежилые</i>   | 16 289,04          |
|            | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i>  | 22 800,00          |
|            | Городская сеть ООО  | 4 800,00           |
|            | КЭТИС   | 3 600,00           |
|            | Ростелеком ПАО  | 6 000,00           |
|            | МТС ПАО   | 8 400,00           |
|            | <b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>   | <b>638 528,72</b>  |
|            | <b>в том числе:</b>   |                    |
|            | <i>от потребителей</i>  | 622 239,68         |
|            | <i>от использования общего имущества</i>  | 16 289,04          |
|            | <b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>                      | <b>756 770,51</b>  |
| <b>1.1</b> | <b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>  |                    |
|            | Ремонт кровли   | 22 000,00          |
| <b>1.2</b> | <b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                               |                    |
|            | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)  | 76 684,80          |
|            | Техническое обслуживание и содержание общего имущества  | 45 265,48          |
|            | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера                     | 58 702,80          |
|            | расходы на материалы и инструмент   | 27 034,51          |
|            | Подготовка теплового узла к отопительному сезону, ремонт тепловычислителя, стояка отопления                         | 34 113,91          |
|            | Ремонт лифта  | 89 849,00          |
|            | Обслуживание и содержание газового оборудования   | 13 485,25          |
|            | Техническое обслуживание лифта  | 19 946,70          |
|            | Страхование лифтового оборудования  | 3 000,00           |
|            | Техническое освидетельствование лифта   | 2 750,00           |
|            | Обслуживание домофонного оборудования   | 34 080,00          |
|            | Проверка вентканалов  | 6 880,00           |
| <b>1.3</b> | <b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b> |                    |
|            | уборка мест общего пользования и лифтов   | 84 542,40          |
|            | содержание придомовой территории  | 52 800,00          |
|            | Окос, озеленение, прочее  | 17 702,03          |
|            | Механизированная уборка снега   | 9 800,00           |
|            | Дезинсекция   | 8 000,00           |
|            | Благоустройство придомовой территории   | 28 352,07          |
| <b>1.4</b> | Управление многоквартирным домом  | 76 666,15          |
| <b>1.5</b> | Комиссия банка за прием платежей  | 8 301,68           |
| <b>1.6</b> | налог при УСН   | 6 385,29           |
| <b>1.7</b> | Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист   | 30 428,44          |
|            | <b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>                                | <b>-367 051,34</b> |