

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2023 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира

Общая площадь МКД 4500,1 кв.м., стоимость 18,22р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|------------|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 | -48 958,38 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | 1 003 162,08 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 983 902,08 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 19 260,00 |
| | Городская сеть ООО | 3 600,00 |
| | КЭТИС | 3 600,00 |
| | Ростелеком ПАО | 6 000,00 |
| | МТС ПАО | 6 060,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1 010 019,64 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей</i> | 990 819,64 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 19 200,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 1 147 388,69 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт отмостки | 236 000,00 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 108 002,40 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 29 293,08 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера | 82 676,65 |
| | расходы на материалы и инструмент | 28 008,74 |
| | Подготовка теплового узла к отопительному сезону, ремонт тепловычислителя, стояка ХВС | 44 600,00 |
| | Обслуживание и содержание газового оборудования | 19 950,36 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 48 000,00 |
| | Проверка вентканалов | 12 160,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования | 96 360,00 |
| | содержание придомовой территории | 105 600,00 |
| | Окос, озеленение, прочее | 21 263,96 |
| | Механизированная уборка снега | 9 800,00 |
| | Благоустройство | 58 284,29 |
| 1.4 | Очистка кровли, козырьков | 75 605,25 |
| 1.5 | Управление многоквартирным домом | 108 948,11 |
| 1.6 | Комиссия банка за прием платежей | 9 880,38 |
| 1.7 | налог при УСН | 10 100,20 |
| 1.8 | Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист | 42 855,27 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 | -186 327,43 |