

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2023 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир**

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 19,90р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-824 459,46</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>2 006 781,12</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 943 211,12
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	63 570,00
	МТС ПАО	6 060,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	24 000,00
	ТТК-Связь филиал	14 250,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 990 648,78</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	1 929 403,78
	<i>от использования общего имущества</i>	61 245,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 582 651,81</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	7 215,10
	Ремонт дверей, остекления	6 123,28
	Ремонт кровли	10 000,00
	Ремонт швов	24 000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	195 297,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	80 904,17
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	80 545,30
	расходы на материалы и инструмент	22 721,47
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	20 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	28 412,58
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	120 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	55 000,00
	Страхование лифтового оборудования	2 179,40
	Обслуживание домофонного оборудования	71 520,00
	Проверка вентканалов	18 800,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	182 543,13
	содержание придомовой территории	184 345,49
	Окос, озеленение, прочее	30 238,15
	Благоустройство	18 688,66
	Механизированная уборка снега	102 550,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	202 791,50
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	21 375,59
<b>1.6</b>	налог при УСН	19 906,49
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	77 493,90
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>-416 462,49</b>