

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2023 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Чапаева д№8 /9этажей /5подъездов/180квартир

Общая площадь МКД 8956,45 кв.м., тариф 17,85р/м2

общая площадь жилых помещений 8810,65 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 145,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|-----|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 | -675 654,11 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | 2 093 864,04 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 2 059 064,04 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 34 800,00 |
| | Владинфо ООО | 4800,00 |
| | Городская сеть ООО | 6000,00 |
| | КЭТИС | 6000,00 |
| | Ростелеком ПАО (Владимир) | 18000,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1 952 244,03 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей</i> | 1 918 644,03 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 33 600,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 1 905 775,79 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт дверей | 1 385,25 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 214 954,80 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 58 968,65 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера | 164 549,55 |
| | расходы на материалы и инструмент | 34 860,74 |
| | Ремонт стояка. Подготовка теплового узла к отопительному сезону | 22 742,60 |
| | Техническое обслуживание, ремонт лифтов | 218 168,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 13 750,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 2 724,25 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 86 400,00 |
| | Видеонаблюдение | 31 999,92 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 151 391,79 |
| | содержание придомовой территории | 186 826,20 |
| | Окос, озеленение, прочее | 33 179,28 |
| | Механизированная уборка снега | 143 001,50 |
| | Благоустройство придомовой территории | 40 334,15 |
| | Очистка козырьков | 63 840,00 |
| | Ремонт ворот | 66 923,32 |
| 1.4 | Управление многоквартирным домом | 244 814,37 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей | 20 145,09 |
| 1.6 | налог при УСН | 19 522,44 |
| 1.7 | Начисление квитанций, сбор платежей | 85 293,89 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 | -629 185,87 |