

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2023 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Чапаева д№8А /5-7этажей /3подъезда/83квартиры**

Общая площадь МКД 4633,40 кв.м., тариф 17,85р/м2, 16,70р/м2

общая площадь жилых помещений 4401,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 231,9 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-59 486,82</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>1 001 826,12</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	979 026,12
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	22 800,00
	Владинфо ООО	4800,00
	КЭТИС	6000,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>965 839,43</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	944 239,43
	<i>от использования общего имущества</i>	21 600,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>986 767,75</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	малярные работы	87 103,22
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	111 201,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	24 858,25
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	85 125,68
	расходы на материалы и инструмент	12 143,02
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	20 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	48 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	5 500,00
	Страхование лифтового оборудования	1 089,70
	Обслуживание домофонного оборудования	39840,00
	Видеонаблюдение	16 000,08
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	89 617,04
	содержание придомовой территории	93 413,10
	Окос, озеленение, прочее	17 013,32
	Механизированная уборка снега	71 498,50
	Благоустройство придомовой территории	20 861,05
	Очистка козырьков	22 960,00
	Ремонт ворот	33 461,68
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	124 207,22
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	9091,20
<b>1.6</b>	налог при УСН	9 658,39
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	44124,69
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>-80 415,14</b>