

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления** **За 2023 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Фатьянова д№20 /9этажей /6подъездов/216кв**

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-238 196,43</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 520 249,71</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 424 519,71
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	95 730,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	6 000,00
	<i>ТТК-Связь филиал</i>	14 250,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	7 200,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 462 605,42</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 371 075,42
	<i>от использования общего имущества</i>	91 530,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 682 109,55</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	<i>Ремонт кровли</i>	7 000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)</i>	271 502,40
	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	306 932,11
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера</i>	207 837,30
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	30 328,18
	<i>Подготовка теплового узла к отопительному сезону</i>	20 000,00
	<i>Техническое обслуживание, ремонт лифтов</i>	192 700,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	16 500,00
	<i>Страхование лифтового оборудования</i>	3 269,10
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	103 680,00
	<i>Видеонаблюдение</i>	31 249,84
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	320 504,86
	<i>содержание придомовой территории</i>	217 834,27
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	38 155,29
	<i>Механизированная уборка снега</i>	75 900,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	87 644,47
<b>1.4</b>	<i>Управление многоквартирным домом</i>	273 833,20
<b>1.5</b>	<i>Комиссия банка за прием платежей</i>	22 527,86
<b>1.6</b>	<i>налог при УСН</i>	79 371,66
<b>1.7</b>	<i>Начисление квитанций, сбор платежей</i>	107 732,02
<b>1.8</b>	<i>ХВС для содержания ОИ МКД</i>	64 473,28
<b>1.9</b>	<i>Электроэнергия для содержания ОИ МКД</i>	203 133,71
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>-457 700,56</b>