

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2023 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 18,07р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	310 914,06
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 565 112,92
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 438 362,92
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	126 750,00
	Владимирские локальные сети ООО	88 440,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	МТС ПАО	6 060,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	12 000,00
	ТТК-Связь филиал	14 250,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 563 464,84
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 437 224,84
	<i>от использования общего имущества</i>	126 240,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 466 674,72
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	62 037,19
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	160 252,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	89 597,23
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	66 092,02
	расходы на материалы и инструмент	27 694,12
	Проверка теплового счетчика, подготовка к отопительному сезону	64 200,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	22 332,44
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	158 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	8 250,00
	Страхование лифтового оборудования	1 634,55
	Обслуживание домофонного оборудования	53 092,89
	Проверка вентканалов	16 160,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	150 285,78
	содержание придомовой территории	167 487,12
	Окос, озеленение, прочее	25 502,30
	Механизированная уборка снега	15 800,00
	Благоустройство придомовой территории	43 831,50
	Ремонт шлагбаума	750,00
1.4	Управление многоквартирным домом	301 275,26
1.5	Комиссия банка за прием платежей	15 964,87
1.6	налог при УСН	15 634,65
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	407 704,18