

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2023 год

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв, тариф 20,90руб

Общая площадь МКД 13935,3 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13108,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

## сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-418 550,89</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 897 569,28</b>
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2 658 667,44
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	168 501,84
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	70 400,00
	МТС ПАО	6 050,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	ВладИнфо ООО	12 000,00
	ТТК-Связь филиал	14 250,00
	РА РЕКА-ВЛАДИМИР ООО	7 500,00
	Использование контейнерной площадки	6 600,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 849 642,74</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 619 866,33
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	163 176,41
	<i>от использования общего имущества</i>	66 600,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 867 239,52</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт кровли	5 000,00
	Ремонт плиточного покрытия	6 894,80
	Замена остекления	4 081,89
	Малярные работы	42 063,70
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	334 447,20
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	142 639,27
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	137 933,86
	расходы на материалы и инструмент	189 473,60
	Обслуживание и содержание газового оборудования	168 025,00
	Обслуживание газовых сетей	1 910,00
	обслуживание газовой котельной	107 520,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	150 100,00
	Техническое освидетельствование лифтов	19 250,00
	Страхование лифтового оборудования	3 813,95
	обслуживание систем пожарной сигнализации	55 200,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	63 290,81
	Обслуживание домофонного оборудования	134 740,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	314 392,24
	содержание придомовой территории	320 500,00
	Окос, озеленение, прочее	64 403,54
	Механизированная уборка снега	28 750,00
	Благоустройство придомовой территории	15 324,67
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	331 109,18
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	65 171,02
<b>1.6</b>	налог при УСН	28 496,43
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	132 708,36
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>-436 147,66</b>