

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2023 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв, тариф 20,14руб

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | значение |
|------------|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 | 134 587,31 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | 1 156 640,28 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 1 007 660,28 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 148 980,00 |
| | Городская сеть ООО | 6 000,00 |
| | Т2 МОБАЙЛ | 113 400,00 |
| | ООО ТРАЙТЭК | 12 000,00 |
| | Ростелеком ПАО | 9 000,00 |
| | ВЛАДИНФО ООО | 8 580,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1 130 296,22 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 883 768,46 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 109 142,76 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 137 385,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 1 323 562,34 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Малярные работы | 4 470,60 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 100 065,60 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 115 869,17 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера | 76 600,98 |
| | расходы на материалы и инструмент | 117 191,00 |
| | Обслуживание и содержание газового оборудования | 26 910,27 |
| | обслуживание газовой котельной | 152 420,00 |
| | Негативное воздействие на окружающую среду | 50,36 |
| | Техническое обслуживание лифта | 20 400,00 |
| | Техническое освидетельствование лифта | 2 750,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 544,85 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 36 480,00 |
| | Проверка вентканалов | 7 680,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 116 703,22 |
| | содержание придомовой территории | 174 000,00 |
| | Окос, озеленение, прочее | 19 785,56 |
| | Механизированная уборка снега | 112 650,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | 11 683,26 |
| 1.4 | Управление многоквартирным домом | 107 757,75 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей | 23 340,60 |
| 1.6 | налог при УСН | 11 302,96 |
| 1.7 | Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист | 39 705,95 |
| 1.8 | Вознаграждение старшего по дому | 45 200,21 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 | -58 678,81 |