

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**За 2023 год**

**ул. Нижняя Дуброва д№48 /17этажей /2подъездов/231кв**

Общая площадь МКД 12745,2 кв.м., стоимость 15,90р/м2

общая площадь жилых помещений 12078,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 667,1 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>222 877,29</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>2 658 551,28</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 432 051,28
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	226 500,00
	Владинфо ООО	12 000,00
	Городская сеть ООО	3 000,00
	КЭТИС	6 000,00
	МТС ПАО	12 300,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	42 000,00
	СТРУКТУРА ООО, Мельников	139 200,00
	ТРАЙТЭК ООО	12 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 633 750,86</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 248 134,28
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	127 616,58
	<i>от использования общего имущества</i>	258 000,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 773 153,71</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Монтаж противоскользких планок	9 370,43
	Ремонт дверей	134 040,97
	Малярные работы	52 857,70
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	305 884,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	73 899,73
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	234 157,19
	расходы на материалы и инструмент	121 555,67
	Обслуживание и содержание газового оборудования	51 364,88
	обслуживание газовой котельной	221 840,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	106,95
	Техническое обслуживание лифтов	168 000,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,00
	Ремонт лифтов	1 400,00
	Техническое освидетельствование лифта	11 000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	69 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	111 360,00
	Проверка вентканалов	32 640,00
	Видеонаблюдение	72 000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	223 938,67
	содержание придомовой территории	189 000,00
	Окос, озеленение, прочее	42 065,88
	Механизированная уборка снега	27 450,00
	Благоустройство придомовой территории	7 000,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	422 121,02
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	40 387,50
<b>1.6</b>	налог при УСН	26 337,51
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	121 374,81
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>83 474,45</b>