

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2023 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 18,4р/м2

Общая площадь МКД 18220,60 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4494,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023		-629340,89
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе		4586336,45
	<i>содержание общего имущества дома</i>	4482116,45
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	104220,00
	Городская сеть ООО	14400,00
	МТС ПАО	5900,00
	Ростелеком ПАО	25680,00
	ВЛАДИНФО ООО	29040,00
	Навигатор ООО	4200,00
	использование контейнерной площадки	25000,00
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт		4695229,44
в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	3346576,08
	<i>от потребителей(нежилые помещения)</i>	1250643,36
	<i>от использования общего имущества</i>	98010,00
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде		5110359,58
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	59000,00
	Ремонт ступеней	25000,00
	Ремонт потолка	20000,00
	Малярные работы	34511,36
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	437294,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	263657,67
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	180350,44
	расходы на материалы и инструмент	283798,60
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка тепловычислителя, замена расходомера	130000,00
	Устройство прямков	27245,79
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	150000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	13750,00
	Страхование лифтового оборудования	2724,25
	обслуживание систем пожарной сигнализации	52370,00
	Замена запорных кранов	223100,00
	Обслуживание домофонного оборудования	82560,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	401088,50
	содержание придомовой территории	488695,08
	Окос, озеленение, прочее	73822,07
	Механизированная уборка снега	260950,00
	Благоустройство придомовой территории	124174,02
	Ремонт ворот, шлагбаума	80900,00
	Очистка кровли, козырьков	90190,00
1.4	услуги ЧОП	842138,54
1.5	Управление многоквартирным домом	507839,62
1.6	Комиссия банка за прием платежей	34728,88
1.7	налог при УСН	46 952,29
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	173518,06
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024		-1 044 471,03