

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2023 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир

Общая площадь МКД 6332,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5860,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 472,2 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-342 316,20
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 440 067,28
	<i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>	1 251 781,44
	<i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>	100 861,92
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	87 423,92
	МТС ПАО	3 050,00
	Русская телекоммуникационная компания	3 600,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	Мегасети ООО	13 680,00
	ИП Старостин	36 000,00
	Использование контейнерной площадки	19 093,92
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 468 373,43
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 274 351,31
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	106 248,20
	<i>от использования общего имущества</i>	87 773,92
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 204 500,03
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	73000,00
	Ремонт плитки	
	Установка водосточной системы	57960,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	151982,40
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	87960,37
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	62681,09
	расходы на материалы и инструмент	34230,20
	Техническое обслуживание лифтов	39600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	5500,00
	Страхование лифтового оборудования	1089,70
	Обслуживание домофонного оборудования	44640,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	27600,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	128754,49
	содержание придомовой территории	153603,34
	Окос, озеленение, прочее	20923,76
	Механизированная уборка снега	56700,00
	Благоустройство придомовой территории	16299,54
1.4	Управление многоквартирным домом	154165,37
1.5	Комиссия банка за прием платежей	12819,52
1.6	налог при УСН	14 683,73
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	60306,52
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-78 442,80