

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2023 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Соколова-Соколенка д№11Б /5-10этажей /7подъездов/207квартир

Общая площадь МКД 11084 кв.м., тариф 22,90р/м2, 21,45р/м2

общая площадь жилых помещений 11084 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-274 835,89
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 757 996,55
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 705 597,26
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	52 399,29
	Владинфо ООО	12 000,00
	МТС ПАО	6 060,00
	Ростелеком ПАО	24 000,00
	ТТК-Связь филиал	7 125,00
	РА РЕКА-ВЛАДИМИР ООО	3 214,29
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 656 785,40
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	2 607 671,11
	<i>от использования общего имущества</i>	49 114,29
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 898 326,97
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт плитки	5 445,02
	Малярные работы	8 061,90
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	266 016,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	262 896,14
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	109 711,23
	расходы на материалы и инструмент	418 921,42
	Замена стояков	88 846,08
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка счетчика	39 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	39 766,83
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	87 436,80
	Техническое освидетельствование лифтов	8 250,00
	Страхование лифтов	1 634,55
	Обслуживание, ремонт домофонного оборудования	99 360,00
	Проверка вентканалов	20 880,00
	Видеонаблюдение	129 600,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	288 706,04
	содержание придомовой территории	243 322,36
	Окос, озеленение, прочее	54 958,66
	Благоустройство придомовой территории	212 360,23
	Дезинсекция	4 080,34
	Механизованная уборка снега	48 300,00
1.4	Управление многоквартирным домом	302 078,87
1.5	Комиссия банка за прием платежей	26 571,72
1.6	налог при УСН	26 567,85
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	105 554,93
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-516 377,46