

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2023 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

Общая площадь МКД 26848,3кв.м.

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1852,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|-----|---|----------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 | -1551747,84 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | 6405703,92 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 6321163,92 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 84540,00 |
| | МТС ООО | 8700,00 |
| | Ростелеком ПАО | 41040,00 |
| | КЭТИС ООО | 7200,00 |
| | Владимирские локальные сети ООО | 18000,00 |
| | Городская сеть ООО | 9600,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 6418665,09 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 5886939,31 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 451985,78 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 79740,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 6490239,63 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт кровли | 30000,00 |
| | Ремонт дверей, стеклопакетов | 3447,19 |
| | Малярные работы | 20835,99 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 644359,20 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера | 652378,28 |
| | расходы на материалы и инструмент | 216229,46 |
| | Обслуживание и содержание газовых сетей | 78940,13 |
| | обслуживание газовой котельной | 228480,00 |
| | оборудование для газовой котельной | 283997,00 |
| | Негативное воздействие на окружающую среду | 291,51 |
| | Замена участка стояка, розлива | 15000,00 |
| | Техническое обслуживание, ремонт лифтов | 315300,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 27500,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 5448,60 |
| | обслуживание систем пожарной сигнализации | 220000,00 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 199680,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 681754,76 |
| | содержание придомовой территории | 297248,98 |
| | Окос, озеленение, прочее | 114985,09 |
| | Механизированная уборка снега | 205700,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | 35553,32 |
| | Обслуживание шлагбаума | 4900,00 |
| 1.4 | Услуги ЧОП | 948000,00 |
| 1.5 | Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание) | 61800,00 |
| 1.6 | Управление многоквартирным домом | 723466,53 |
| 1.7 | Комиссия банка за прием платежей | 101460,57 |
| 1.8 | налог при УСН | 117 801,84 |
| 1.9 | Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист | 255681,18 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 | -1 623 322,37 |