

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2023 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

Суздальский проспект д№26А /9этажей /3подъезда/85кв

Общая площадь МКД 5692,40кв.м.

общая площадь жилых помещений 5109,8кв.м.

общая площадь нежилых помещений 582,6кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023</b>	<b>-93 814,14</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>1 648 429,67</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 626 739,67
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	21 690,00
	МТС ПАО	3 690,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	6 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 659 532,26</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 639 432,26
	<i>от использования общего имущества</i>	20 100,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 448 048,72</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	40 801,42
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	136 617,60
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	90 670,30
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	56 350,86
	расходы на материалы и инструмент	101 721,85
	Обслуживание и содержание газового оборудования	15 857,33
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	20 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	54 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	8 250,00
	Страхование лифтов	1 634,55
	Обслуживание домофонного оборудования	73 400,00
	Проверка вентканалов	10 480,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	171 418,24
	содержание придомовой территории	166 879,94
	Окос, озеленение, прочее	19 178,18
	Механизированная уборка снега	69 400,00
	Благоустройство придомовой территории	8 674,21
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	188 532,29
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	13 653,76
<b>1.6</b>	налог при УСН	16 595,32
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	54 216,80
<b>1.8</b>	ХВС для содержания ОИ МКД	15 864,48
<b>1.9</b>	Электроэнергия для содержания ОИ МКД	113 851,59
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024</b>	<b>117 669,40</b>