

ООО "Слово и Дело"
ОТЧЕТ за 2023 год об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

	№80	№80А	№80Б
Общая площадь МКД	7 773,00	7 880,30	7 798,90
общая площадь жилых помещений	7 455,50	7 525,30	7 616,50
общая площадь нежилых помещений	317,50	355,00	182,40
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	5 885 257,05		
<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 767 550,24	1 784 139,85	1 802 003,60
<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	74 324,16	83 335,00	42 549,20
<i>от использования общего имущества</i>	276 255,00	31 450,00	23 650,00
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5 849 374,11		
в том числе:			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 810 579,15	1 734 522,98	1 797 091,74
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	74 482,17	83 632,95	42 535,12
<i>от использования общего имущества</i>	252 730,00	30 800,00	23 000,00

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2023 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023	-724 945,54
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5 849 374,11
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	6 250 032,53
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт дверей	49 856,11
	Малярные работы	294 219,03
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	562 852,80
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	355 968,34
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	232 134,84
	расходы на материалы и инструмент	362 941,11
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону, ремонт розлива	75 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	288 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	24 750,00
	Страхование лифтового оборудования	4 903,74
	обслуживание систем пожарной сигнализации	365 406,00
	Обслуживание домофонного оборудования	210 240,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	508 628,92
	содержание придомовой территории	364 500,00
	Окос, озеленение, прочее	124 956,74
	Механизированная уборка снега	104 900,00
	Благоустройство придомовой территории	92 232,19
	Обслуживание шлагбаума	10 900,00
1.4	охранные услуги	1 084 000,00
1.5	Видеонаблюдение	154 500,00
1.6	Управление многоквартирным домом	640 655,30
1.7	Комиссия банка за прием платежей	55 852,65
1.8	налог при УСН	58 493,74
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей, паспортист	223 341,02
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-1 125 603,96