

ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
600022, г. Владимир, проспект Ленина, д. 71Б

г. Владимир

«26» марта 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 21 » ноября 2023 г. в 18-00

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:  
**г. Владимир, проспект Ленина, д. 71Б.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - управляющая компания ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479.

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очно-заочной части собрания приняли участие \_\_ собственников квартир .

Приглашен на очную часть собрания: ИП Гутов Никита Александрович (ИНН 332714162618).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с « 21 » ноября 2023 г. по « 25 » марта 2024 г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 40, 68.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «26 » марта 2024 года  
600022 г. Владимира, проспект Ленина, дом 71Б, кв. 68.

Подсчет голосов производился Катковым Кузьмой Александровичем (кв. 40), Голубевым Игорем Александровичем (кв. 68 ) и оформлен протоколом № 1 от «26 » марта 2024 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 71, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4169,4 кв. метров, в том числе:

3717,8 кв. метров жилых помещений, 451,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 4169,4 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве **40** человек, обладающие **2150,8** голосами, что составляет **51,59** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение производства работ по замене розлива ГВС, согласно коммерческого предложения ИП Гутова Н.А. (ИНН 332714162618). Стоимость работ распределить на кв.м с выставлением отдельной строкой в квитанции ООО "Слово и Дело" дополнительным сбором с разбивкой на 3 (три) месяца. Ежемесячный платеж составляет 18,71 руб./кв.м



**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Голубева И.А. (кв.68)

секретаря общего собрания – Каткова К.А. (кв. 40)

наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» **2150,8** голосов (**100** %), «против» **0** голосов (**0** %), «воздержались» **0** голосов (**0** %)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Голубева И.А. (кв.68), секретарем общего собрания — Каткова К.А. (кв.40), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** об утверждении производства работ по замене розлива ГВС, согласно коммерческого предложения ИП Гутова Н.А. (ИНН 332714162618). Стоимость работ распределить на кв.м с выставлением отдельной строкой в квитанции ООО "Слово и Дело" дополнительным сбором с разбивкой на 3 (три) месяца. Ежемесячный платеж составляет 18,71 руб./кв.м

Слушали ИП Гутова Н.А., который озвучил, что данные работы необходимы для жизнедеятельности дома и обеспечения ГВС.

Предложено: Утвердить производство работ по замене розлива ГВС, согласно коммерческого предложения ИП Гутова Н.А. (ИНН 332714162618). Стоимость работ распределить на кв.м с выставлением отдельной строкой в квитанции ООО "Слово и Дело" дополнительным сбором с разбивкой на 3 (три) месяца. Ежемесячный платеж составляет 18,71 руб./кв.м

Результаты голосования:

«за» **1736,1** голосов (**80,72** %), «против» **206,9** голосов (**9,62** %), «воздержались» **207,8** голосов (**9,66** %)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить производство работ по замене розлива ГВС, согласно коммерческого предложения ИП Гутова Н.А. (ИНН 332714162618). Стоимость работ распределить на кв.м с выставлением отдельной строкой в квитанции ООО "Слово и Дело" дополнительным сбором с разбивкой на 3 (три) месяца. Ежемесячный платеж составляет 18,71 руб./кв.м

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600022 г. Владимира, проспект Ленина, дом 71Б, кв.68.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Голубев И.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Катков К.А.