

ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
600022, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 48

г. Владимир

«26» марта 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « **15** » **января 2024** г. в **18-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 48.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - управляющая компания ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479.

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

В очно-заочной части собрания приняли участие 171 собственников квартир (см. реестр регистрации).

Приглашен на очную часть собрания: представитель управляющей компании ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479 - Гутов Никита Александрович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «15» января 2024 г. по «25» марта 2024 г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 109, 114, ООО "Слово и Дело" на 1-ом этаже.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «26» марта 2024 года 600022 г. Владимира, ул. Нижняя Дуброва, дом 48, кв. 114.

Подсчет голосов производился Смирновой Ю. О. (кв. 106), Кузьминым Д. А. (кв. 114) и оформлен протоколом № 1 от «26» марта 2024 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 231, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12745,2 кв. метров, в том числе: 12078,1 кв. метров жилых помещений, 667,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 12745,2 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 171 человек, обладающие 6993,8 голосами, что составляет 54,87% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с последующим правом подсчета голосов и подписи протокола.
2. Утверждение договора на приобретение теплообменника в котельную согласно коммерческого предложения ООО "ИнТермоСервис" в связи с выходом из строя, уполномочить ООО "Слово и Дело" заключить данный договор, распределить затратную часть на приобретение теплообменника 86 р. 70 коп. с м/2 занимаемой площади с выставлением в квитанции дополнительным сбором частями.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя и секретаря собрания с последующим правом подсчета голосов и подписи протокола.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Кузьмина Д. А. (кв.114)

секретаря собрания – Смирнову Ю. О. (кв. 106)

наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«за» 6800,15 голосов (97,23%), «против» 0 голосов ( 0 %), «воздержались» 193,65 голосов (2,77%)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем собрания — Кузьмина Д.А. (кв.114), секретарем собрания — Смирнову Ю.О. (кв.106), с последующим правом подсчета голосов и подписи протокола.

**2. По второму вопросу:** об утверждении договора на приобретение теплообменника в котельную согласно коммерческого предложения ООО "ИнТермоСервис" в связи с выходом из строя, уполномочить ООО "Слово и Дело" заключить данный договор, распределить затратную часть на приобретение теплообменника 86 р. 70 коп. с м/2 занимаемой площади с выставлением в квитанции дополнительным сбором частями.

Слушали представителя УК ООО "Слово и Дело" Гугова Н.А., который озвучил, что приобретение данного теплообменника необходимо для обеспечения дома отоплением и ГВС в связи с выходом из строя на 2-ом котле.

Предложено: Утвердить договор на приобретение теплообменника в котельную согласно коммерческого предложения ООО "ИнТермоСервис" в связи с выходом из строя, уполномочить ООО "Слово и Дело" заключить данный договор, распределить затратную часть на приобретение теплообменника 86 р. 70 коп. с м/2 занимаемой площади с выставлением в квитанции дополнительным сбором частями.

Результаты голосования:

«за» 6777,05 голосов (96,93%), «против» 177,15 голосов ( 2,50 %), «воздержались» 39,6 голосов (0,57%)

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить договор на приобретение теплообменника в котельную согласно коммерческого предложения ООО "ИнТермоСервис" в связи с выходом из строя, уполномочить ООО "Слово и Дело" заключить данный договор, распределить затратную часть на приобретение теплообменника 86 р. 70 коп. с м/2 занимаемой площади с выставлением в квитанции дополнительным сбором частями.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600022 г. Владимира, ул. Нижняя Дуброва, дом 48, кв.114.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания:  / Кузьмин Д.А.

Секретарь собрания:  / Смирнова Ю.О.