

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме заочного голосования.

г. Владимир

19 апреля 2024 года

Дата проведения собрания « 8 апреля 2024 года»

Место проведения : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27.

По инициативе директора УК «Слово и дело» Панкратова А.Н.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования.

Дата начала голосования : « 11 апреля 2024 года».

Дата окончания голосования : «19 апреля 2024 года»

Дата подсчета голосов : «19 апреля 2024 года»

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе: Шидловской Е.А.(кв 77), Короткова С.В.(кв.53), Львова Е.Н.(кв.130) и оформлен протоколом от 18.04.2024 года.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 163 человека, из которых (63,97%) человек приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых— 22189, 53. Собственники, принявшие участие в голосовании, обладают 14 194,64 голосами, что составляет 63,97 % от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. В связи с отсутствием денежных средств на доме – ввести единовременный целевой сбор в размере 20.60 руб с кв.м, на замену теплового счетчика ЭСКО МТР-06 (согласно коммерческому предложению ООО ТеплоИнновации на сумму 375 367,00 руб), сбор касается собственников квартир и офисных помещений (без подземного паркинга)
3. Утверждение стоимости по техническому обслуживанию на 2024г в размере 24,78руб с кв. метра (касается всех жилых и нежилых помещений), согласно предложению ООО Слово и дело.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания: Панкратов А.Н.

Секретарь собрания: Шидловская Е.А.

Счетная комиссия: Львов Евгений Николаевич, Шидловская Елена Александровна, Коротков Сергей Викторович.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 99,21% «против» - 0,79%, «воздержался» -0 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

2. В связи с отсутствием денежных средств на доме – ввести единоразовый целевой сбор в размере 20.60 руб с кв.м, на замену теплового счетчика ЭСКО МТР-06 (согласно коммерческому предложению ООО ТеплоИнновации на сумму 375 367,00 руб), сбор касается собственников квартир и офисных помещений (без подземного паркинга

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 85,65%, «против» 12,26%, «воздержался» 2,14 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»- Ввести единоразовый целевой сбор на замену теплового счетчика.

3. Утверждение стоимости по техническому обслуживанию на 2024г в размере 24,78руб с кв. метра (касается всех жилых и нежилых помещений), согласно предложению ООО Слово и дело.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» 45,96 %, «против» - 47,73 %, «воздержался» 6,31 % голосов

Решение - Вопрос про утверждение тарифа на 2024г в размере 24,78 руб с кв метра НЕ принят.

Председатель собрания: Панкратов Алексей Николаевич

Секретарь:

Шидловская Елена Александровна

Счетная комиссия:

Львов Е.Н.

Шидловская Е.А.

Коротков С.В.