

Протокол

общего внеочередного собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, ул. Безыменского, д. 8 в форме заочного голосования.

г. Владимир

« 12 » декабря 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 8

Дата проведения общего собрания: « 05 » декабря 2018г.

Форма проведения собрания: в форме очно – заочного голосования.

По инициативе Председателя Совета дома Олейникова С.В. (кв. 40)

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов.

Дата начала голосования: « 05 » декабря 2018г.

Дата окончания голосования: « 11 » декабря 2018г.

Дата подсчета голосов: « 12 » декабря 2018г.

Место подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 8

Место (адрес) хранения протокола от « 12 » декабря 2018г. и решений собственников помещений в МКД –
г. Владимир, ул. Безыменского, д. 8, кв. 40

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8137,4 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в общем собрании дома – 6351,2 кв.м

Кворум в размере 78,05 % имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя – Олейникова С.В. (кв.40), секретаря – Рошину Л.Д. (кв.29) Общего собрания, с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов.
2. В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г., заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 руб./кв.м помещения (без ТКО) с 01 января 2019г.

Обсуждение вопросов по повестке дня:

Вопрос № 1 Избрание Председателя – Олейникова С.В. (кв.40), секретаря – Рошину Л.Д. (кв.29) Общего собрания, с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов собственника кв. № 40 Олейникова С.В.

Избрать секретарем Общего собрания с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов собственника кв. № 29 Рошину Л.Д.

за – 100 % , против - 0 % , воздержался - 0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем Общего собрания с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов собственника кв. № 40 Олейникова С.В.

Избрать секретарем Общего собрания с правом оформления, подписания документов и подсчета голосов собственника кв. № 29 Рошину Л.Д.

Вопрос № 2. В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г., заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.

Предложено: В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г., заключить собственниками помещений в МКД прямые договора с поставщиками коммунальных услуг.

за – 100 % , против - 0 % , воздержался - 0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

Решили: В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома **обязан обеспечивать** обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г., заключить собственниками помещений в МКД прямые договора с поставщиками коммунальных услуг.

Вопрос № 3 Утверждение тарифа на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 руб./кв.м помещения (без ТКО) с 01 января 2019г.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 руб./кв.м помещения (без ТКО) с 01 января 2019г.

за – 98,6 % , против - 0 % , воздержался - 1,4 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение принято.

Решили: Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 руб./кв.м помещения (без ТКО) с 01 января 2019г.

Председатель собрания
Секретарь собрания



(Олейников С.В.)
(Рощина Л.Д.)