

# Уведомление

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

## Уважаемые собственники!

С 10.07.2024г. по 15.08.2024г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Северная г. Владимира.

Общее собрание было проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являлись - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.), собственник квартиры № 50 Харламова Мария Васильевна (собственность, № 33-33-01/017/2006-262 от 16.03.2006г.).

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-00 часов «10» июля 2024г. по 20-00 «15» августа 2024г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках квартир №№ 50, 79.

Дата и место оформления протокола, подсчета голосов - 18:00 «16» августа 2024 года 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Подсчет голосов производился Харламовой Марией Васильевной (кв.50), Панкратовой Надеждой Александровной (кв.79) и оформлен протоколом от 16.08.2024г. № 1/2024.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе:

5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%) - 1 голос = 1 кв.м.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников), обладающие 3746,4 голосами, что составляет 59,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Принятые решения по повестке дня:

1. Избраны председателем общего собрания Панкратова Н.А. (кв.79), секретарем общего собрания Харламова М.В. (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждено доп. соглашение к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение 1).

3. Утверждена стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение 2).

4. Распределить затратную часть по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД в сумме 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъём 33" (Приложение 3).

Место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Инициаторы

# Уважаемые собственники дома № 4 по ул. Северная г. Владимира !

**« 10 » июля 2024г. в 18-00**

**состоится Общее собрание**

**(Место проведения собрания — придомовая территория  
дома № 4 по ул. Северная в г. Владимире)**

## **Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить доп. соглашение к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение № 2).
4. Распределение затратной части по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД в сумме 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъем 33" (Приложение № 3).

С уважением, ООО «Слово и Дело»

# УВЕДОМЛЕНИЕ

по итогам отчетного периода, с учетом инфляции, работ произведен расчет стоимости содержания и технического обслуживания многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Северная г. Владимира на 1 кв.метр на 2024-2025 г.г.

**Предлагаемая  
стоимость работ по содержанию и ремонту общего  
имущества жилого дома по ул. Северная, д. 4  
тариф 21,97 (без лифта - 20 руб. 24 коп.)**

№ п/п	Наименование статей затрат	Себестоимость 1 м2/руб (в месяц)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,70
2	Содержание придомовой территории	4,96
3	Уборка мест общего пользования	2,74
4	Техническое обслуживание и содержание лифтового хозяйства	1,73
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,60
6	Услуги банков и платежных агентов по сбору платежей, обязательные платежи	1,34
7	Прочие расходы	1,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,97</b>

Коммунальные ресурсы на ОДН дополнительно (по счетам ресурсоснабжающих организаций, включая сверх норматив).

08.05.2024г.