

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 49

г. Владимир

«04» апреля 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«04» апреля 2024г. в 19-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 49.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор проведения общего собрания является — ООО «Слово и Дело»

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на доске объявлений в подъезде.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 20:00 «04» апреля 2024 года
г. Владимир, ул. Балакирева, дом 49 кв.97 .

Подсчет голосов производился Куликовой С. В.(кв.97), Трусовой Н.С.(кв. 79) и оформлен протоколом от 04.04.2024г. № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме : жилых - 100, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4500,1 кв. метров, в том числе:
4500,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. Общее количество голосов всех собственников – 4500,1(100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 703,8 голосами, что составляет 15,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи в протоколе.
2. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД в размере 22,86 руб./ кв.м на 2024г.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

Собственники отказались от принятия решения по утверждению стоимости за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества.

Решения не приняты.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - ООО «Слово и Дело».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ /Трусова Н.С.

Секретарь собрания: _____ /Куликова С.В.

**Средний ориентировочный расчет за содержание и ремонт
общего имущества жилого дома по адресу:
г. Владимир, ул. Балакирева, д. 49**

№ п/п	Наименование статей затрат	Себестоимость 1 м2/руб (в месяц)
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт несущих конструкций балконов	8,78
2	Содержание придомовой территории	3,06
3	Уборка лестничных клеток	3,00
4	Обслуживание газовых сетей	0,70
5	Управление МКД	3,76
6	Услуги банков, обязательные платежи	1,49
7	Прочие расходы	2,07
	ИТОГО	22,86

Коммунальные ресурсы на ОДН дополнительно (по счетам ресурсоснабжающих организаций, включая сверх норматив).