

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ТСЖ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ" МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:
600005, г. Владимир, ул. Северная, д. 110

г. Владимир

«10» марта 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«09» января 2024г. в 19-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирных жилых домов по адресу:
г. Владимир, ул. Северная, д. 110.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСЖ "Северное сияние" Юдин Евгений Владимирович квартира № 79 (собственность, № 33-33-01/017/2010-710 от 09.08.2010г.).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-30 часов «09» января 2024г. по 20-00 «09» марта 2024г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках квартир №№ 79, 115.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 19:00 «10» марта 2024 года
600005 г. Владимира, ул. Северная, дом 110 кв. 79.

Подсчет голосов производился Юдиным Е.В. (кв.79), Гук В.М. (кв. 115) и оформлен протоколом от 10.03.2024г. № 1.

Количество помещений в многоквартирных домах : жилых - 120, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 6618,4 кв. метров, в том числе:
6473,7 кв. метров жилых помещений, 144,7 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 6618,4 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 126895 голосами, что составляет 165 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным. Собственники отказались от принятия решения по утверждению стоимости за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества, а также заключения прямых договоров с РСО(водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение и ТКО).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Заключение прямых договоров собственниками помещений МКД с РСО (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение и ТКО) с 01.06.2024г.
2. Утверждение стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 110 по ул. Северная г. Владимира в размере 22,90 руб./кв.м на 2024г.

Решения не приняты.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600005 г. Владимира, ул. Северная, дом 110, кв. 79.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.



Председатель собрания: _____ / Юдин Е.В.

Секретарь собрания: _____ / Гук В.М.