

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
600018, г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б

г. Владимир

«11» августа 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» июня 2024г. в 19-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания является - председатель ТСН "Доверие" Самойлова Светлана Николаевна квартира № 76 (долевая собственность № 33-33-01/080/2008-666 от 08.12.2008г. 1/3).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Приглашен на очную часть собрания: представить управляющей организации ООО "Слово и Дело" ОГРН 1063328008479 - Гутов Никита Александрович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-00 часов «10» июня 2024г. по 20-00 «10» августа 2024г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках квартир №№ 4, 33, 76, 86, 137, 175, 188.

Дата и место оформления протокола, подсчета голосов - 19:00 «11» августа 2024 года
600018 г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, дом 11Б, помещение ТСН (I подъезд).

Подсчет голосов производился Самойловой Светланой Николаевной (кв. 76), Горбуновой Наталией Валерьевной (кв. 204) и оформлен протоколом от 11.08.2024г. № 1/2024.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 207, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11083,3 кв. метров, в том числе: 11083,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 308 человек.

Общее количество голосов всех собственников – 11083,3 (100%) - 1 голос = 1 кв.м.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 209 человек, обладающие 7715,1 голосами, что составляет 69,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД, срок проведения капитального ремонта 2024г.
3. Выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б - ИП Мстоян С.С. (ИНН 332801704169).
4. Утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в сумме 1 600 000 рублей (согласно смете).
5. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.
6. Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
7. Наделить полномочиями собственника кв.73 Анисина Олега Сергеевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу: об избрании председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Самойлову Светлану Николаевну (кв.76)

секретаря общего собрания – Горбунову Наталию Валерьевну (кв. 204)

наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 99,01 %, «против» 0 %, «воздержались» 0,99 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Самойлову Светлану Николаевну (кв.76), секретарем общего собрания — Горбунову Наталию Валерьевну (кв. 204), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б - капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД, срок проведения капитального ремонта 2024г.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД, срок проведения капитального ремонта 2024г.

Результаты голосования:

«за» 97,39 %, «против» 1,31 %, «воздержались» 1,30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД, срок проведения капитального ремонта 2024г.

3. По третьему вопросу: о выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б - ИП Мстоян С.С. (ИНН 332801704169).

Предложено: Выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б - ИП Мстоян С.С. (ИНН 332801704169).

Результаты голосования:

«за» 96,91 %, «против» 1,79 %, «воздержались» 1,30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б - ИП Мстоян С.С. (ИНН 332801704169).

4. По четвертому вопросу: об утверждении предельно-допустимой стоимости на капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в сумме 1 600 000 рублей (согласно смете).

Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в сумме 1 600 000 рублей (согласно смете).

Результаты голосования:

«за» 97,39 %, «против» 1,31 %, «воздержались» 1,30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира в сумме 1 600 000 рублей (согласно смете).

5. По пятому вопросу: Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» 97,39 %, «против» 1,31 %, «воздержались» 1,30 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) МКД по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 11Б – денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Предложено: Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Результаты голосования:

«за» 97,39 %, «против» 1,79 %, «воздержались» 0,82 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Установить гарантийный срок подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 11Б по ул. Соколова-Соколенка г. Владимира на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 (пяти) лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

7. По седьмому вопросу: Наделить полномочиями собственника кв.73 Анисина Олега Сергеевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Предложено: Наделить полномочиями собственника кв.73 Анисина Олега Сергеевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

«за» 97,39 %, «против» 1,79 %, «воздержались» 0,82 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Наделить полномочиями собственника кв.73 Анисина Олега Сергеевича, который от имени всех собственников помещений в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600018 г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, дом 11Б, помещение ТСН (I подъезд).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  / Самойлова С.Н.

Секретарь собрания:  / Горбунова Н.В.